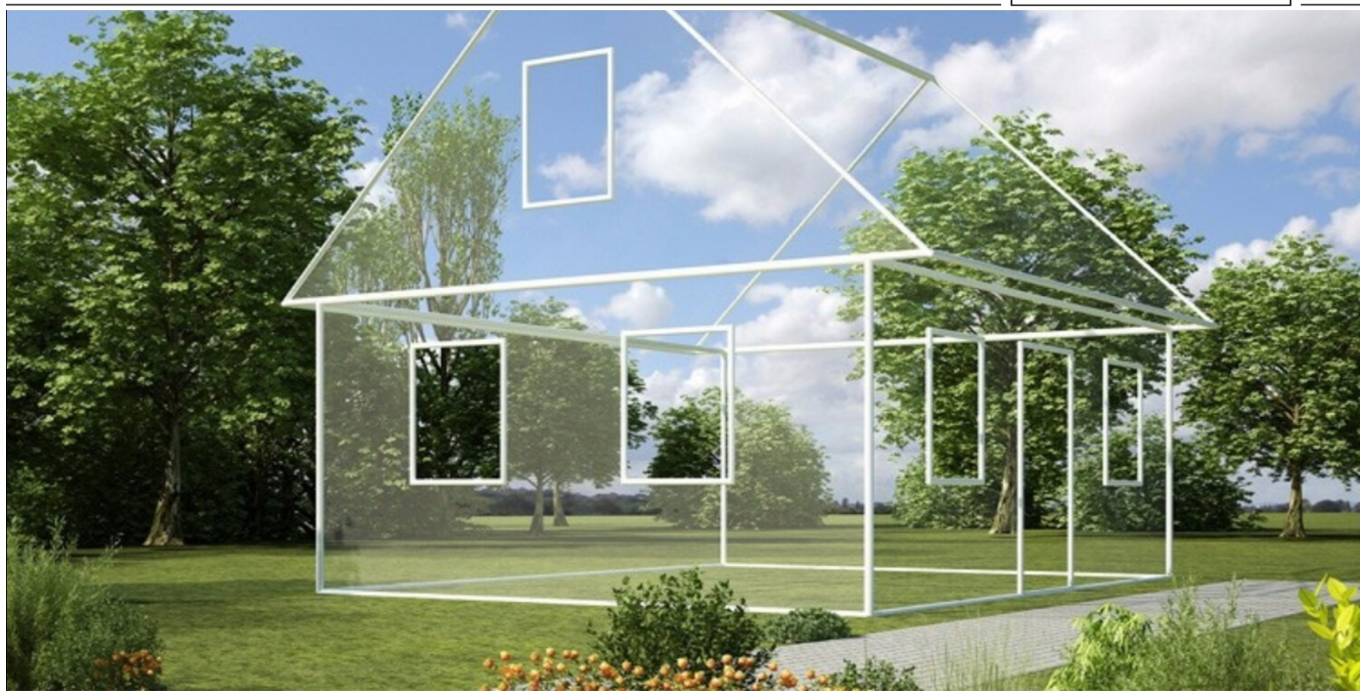


Glonn

## Baugrundstück mit Vorbescheid für zwei Doppelhaushälften am Kupferbach

*Número da propriedade: 26286103*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 986 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26286103 - 85625 Glonn**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 26286103 - 85625 Glonn**

## Numa vista geral

Número da propriedade	26286103	Preço de compra	1.250.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 26286103 - 85625 Glonn

## O imóvel



**Número da propriedade: 26286103 - 85625 Glonn**

## **Uma primeira impressão**

**"Idyllisches Baugrundstück" für zwei Doppelhaushälften direkt am schönen Kupferbach ...**

**Zu erwerben ist ein Grundstück in ruhiger Ortsrandlage und trotzdem zentral gelegen.**

**Eine Neuerrichtung von zwei Doppelhaushälften auf dem Grundstück der Gemarkung Glonn nach Abbruch des Baubestandes entsprechend der Darstellung des Vorbescheidsplan ist bauplanrechtlich zulässig.**

**Eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus kann ebenfalls möglich sein.**

**Wenn also ernsthaftes Interesse an diesem besonderen Angebot besteht, sollten wir alles Weitere persönlich besprechen.**

**Wir freuen uns auf die Kontaktaufnahme!**

**Número da propriedade: 26286103 - 85625 Glonn**

## **Detalhes do equipamento**

**Möglicher Neubau mit großem Garten und eigenem Bachlauf ...**

- Ein Grundmaß des Hauptbaukörpers von 16,60 m x 10,80 m, eine maximale (traufseitige) Wandhöhe von 6,50 m, sowie eine Firsthöhe von 9,93 m entsprechend der Darstellung in Vorbescheidplan sind bauplanungsrechtlich zulässig.
- Die Ausführung des Hauptdaches mit einer Neigung von 35° ist zulässig.
- Die Festsetzung weiterer Nebenbestimmungen bleibt dem Genehmigungsverfahren vorbehalten.
- Grundstück ist bereits erschlossen.

**Número da propriedade: 26286103 - 85625 Glonn**

## **Tudo sobre a localização**

**Glonn ist ein Markt und anerkannter Erholungsort im oberbayerischen Landkreis Ebersberg.**

**Der schöne Markt Glonn gehört zum oberbayerischen Landkreis Ebersberg und liegt rund 30 km südöstlich der Landeshauptstadt München in der besonders reizvollen Moränenhügellandschaft des Alpenvorlandes.**

**Der anerkannte Erholungsort Glonn bietet mit einigen sehr schönen Fahrrad- und Wanderwegen und diversen Sportanlagen jede Menge Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Im Sommer sorgen vor allem das Naturschwimmbad "Wiesmühle" und die umliegenden Naturbäder Steinsee und Kastenseeener See für Badevergnügen.**

**Im Winter stehen eine gespurte Langlaufloipe zur Verfügung, ebenso, wie die beiden Skiliften an der Finkenhöhe; verschiedene Sportplätze (u.a. Tennis, Golf, Fußball, Reiten), ein kleines Hallenbad und öffentliche Kinderspielplätze ergänzen das Angebot für Spiel & Spaß in und um Glonn.**

**Glonn ist nicht nur wegen seiner vielfältigen Erholungsmöglichkeiten sehr beliebt, sondern auch als Marktplatz, Kleinzentrum und attraktiver Einkaufsort.**

**Es stehen zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs zur Verfügung, darüber hinaus eine gute ärztliche Versorgung, Apotheken, eine Grund- und Mittelschule, Kindergärten und kulturelle Angebote. Die weiterführenden Schulen in den Nachbarorten Grafing, Kirchseeon und Ebersberg werden mit Bussen entsprechend bedient**

**Der Markt Glonn liegt verkehrsgünstig zwischen der Landeshauptstadt München und der kreisfreien Stadt Rosenheim. Kreis- und Staatsstraßen schließen Glonn verkehrstechnisch optimal an; die Autobahnen A8 und A99 sind in circa 20 Fahrminuten zu erreichen.**

**Die S- und U-Bahnlinien S4/S6 (Grafing-Bahnhof, P+R), S7 (Höhenkirchen-Siegersbrunn, P+R), S6 (Zorneding, P+R) und S7/U5 (Neuperlach Süd, P+R) sind jeweils per Bus (Linien 440/413/453/411) erreichbar; Grafing-Bahnhof verfügt zusätzlich über Regionalbahn-Anschluss: die Fahrzeit zum Ostbahnhof beträgt circa 15 Minuten.**

**Número da propriedade: 26286103 - 85625 Glonn**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Arno Rieck**

---

**Marktplatz 19, 85567 Grafing**

**Tel.: +49 8092 - 85 76 96 0**

**E-Mail: [grafing@von-poll.com](mailto:grafing@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**