

Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Exklusive Penthousewohnung am Weyher Marktplatz

Número da propriedade: 25295054



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.250 EUR • ÁREA: ca. 101 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Numa vista geral

Número da propriedade	25295054
Área	ca. 101 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.02.2026
Quartos	3
Quartos	2
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 70 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.250 EUR
Custos adicionais	330 EUR
Comissão para arrendatários	keine Mieterprovision
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 8 m²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	28.06.2030	Classificação energética	A+
Aquecimento	Geotérmico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



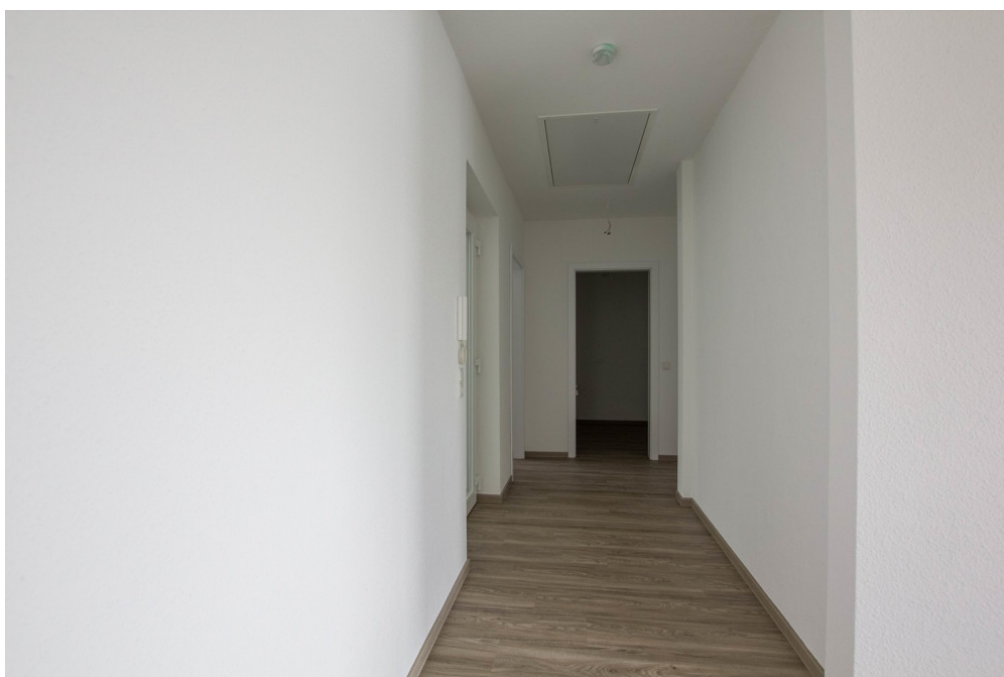
Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



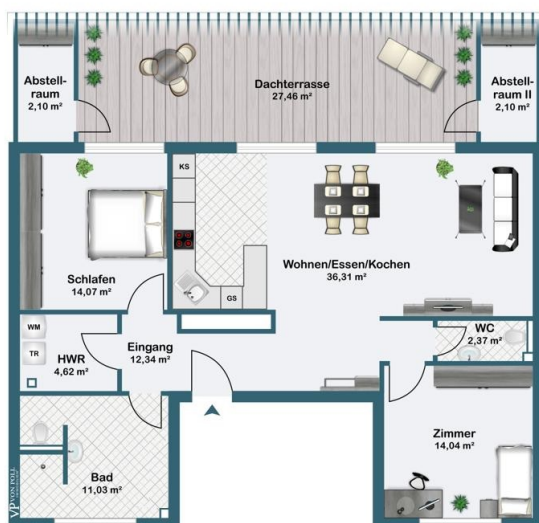
Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel



Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Uma primeira impressão

Im Herzen von Weyhe sind im Jahr 2020 in einem KfW-55-Mehrfamilienhaus 15 exklusive Wohnungen entstanden.

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine modern gestaltete Penthousewohnung mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 101 m². Die bodentiefen Fensterelemente, in Kombination mit hellen Wänden und ansprechenden Bodenbelägen (Vinyl und Fliesen), sorgen in den Räumlichkeiten für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die schöne, ca. 27 m² große Dachterrasse lädt darüber hinaus zu entspannten Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Das Highlight ist zweifellos die offene und mit hochwertigen Markengeräten ausgestattete Küche.

Neben dem Wohn- und Essbereich bietet die Wohnung zwei weitere Zimmer an, welche je nach Bedarf und Lebenssituation als Schlaf-, Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer Verwendung finden können. Das exklusive Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche, einer Badewanne sowie modernen Badarmaturen ausgestattet. Ganz komfortabel verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC sowie einen eigenen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

In der Tiefgarage steht jeder Wohnung ein Stellplatz (70,00€ monatl.) sowie ein eigener Abstellraum mit ca. 4 m² Nutzfläche zur Verfügung. Weitere ca. 4 m² Nutzfläche werden in Form von zwei separaten Abstellräumen auf der Dachterrasse geboten. Diese eignen sich ideal zum Unterbringen von Terrassenmöbeln. Weitere Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Detalhes do equipamento

- KfW-55-Haus
- Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Fußbodenheizung
- Seniorenerecht
- 3--Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
- Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl
- Dachterrasse
- Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
- Spitzboden
- Satellitenanschluss

Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Tudo sobre a localização

Die exklusiven Neubauwohnungen befinden sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2030.

Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com