Weyhe / Leeste – Leeste

Energieeffizientes Reihenhaus mit Garten und Terrasse

Número da propriedade: 25295033

PREÇO DO ALUGUEL: 1.375 EUR • **ÁREA:** ca. 110 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 233 m²

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Numa vista geral

Número da propriedade	25295033
Área	ca. 110 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.10.2025
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.375 EUR
Custos adicionais	160 EUR
Comissão para arrendatários	keine Mieterprovision
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Energia geotérmica
Certificado Energético válido até	22.11.2032
Aquecimento	Geotérmico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	16.60 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

O imóvel

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

O imóvel

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

O imóvel

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

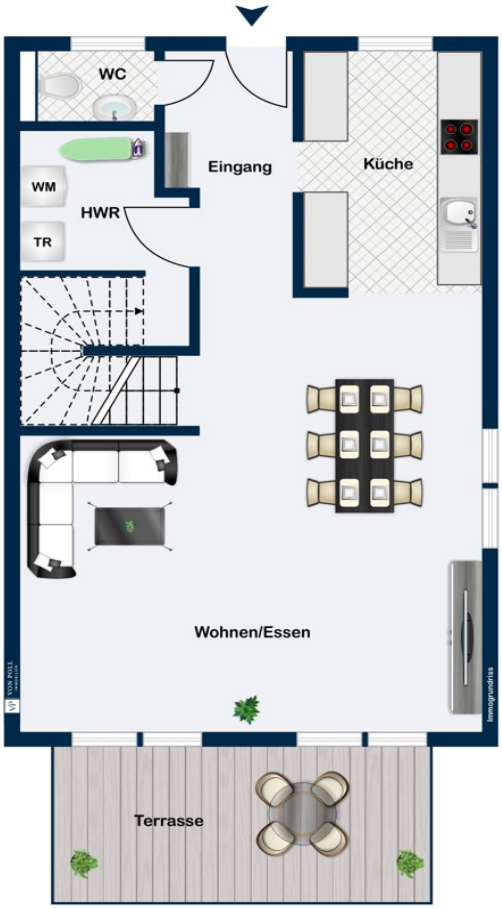
O imóvel

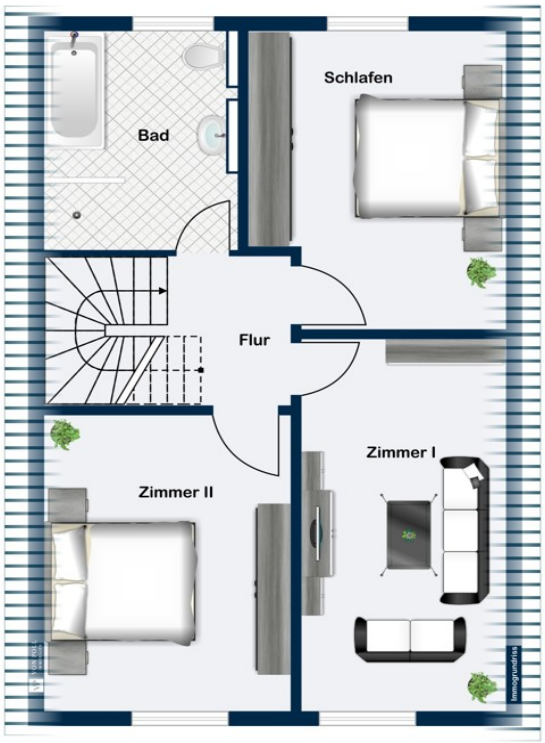
Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

O imóvel

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Uma primeira impressão

Im ruhig gelegenen Neubaugebiet "Westeracker" in Leeste stehen diese modernen Reihenhäuser.

Im Erdgeschoss (ca. 60 m²) des Reihenhauses befindet sich ein Gäste-WC, ein geräumiger Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner und ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich. Die Küche wird mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Durch das offene Raumkonzept und dem dadurch einfallenden Tageslicht lädt dieser Bereich zum Wohlfühlen und Beisammensein ein. Die bodentiefen Fensterelemente, in Kombination mit hellen Wänden und ansprechenden Bodenbelägen (Vinyl und Fliesen), sorgen in den Räumlichkeiten für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Im Dachgeschoss (ca. 50 m²) befinden sich 3 Zimmer und ein exklusives Bad mit bodengleicher Dusche und einer Badewanne. Das Haus bietet somit genügend Platz für eine kleine Familie, Homeofficebereiche oder die Einrichtung eines Gästezimmers.

Die Terrasse und der Garten laden zu geselligen Abenden mit Familie oder Freunden ein. Zum Haus gehören außerdem 2 PKW-Stellplätze und ein Fahrradschuppen.

Die Anschlüsse für eine PV-Anlage und für eine Ladesäule für ein E-Auto sind vorbereitet.

Die Immobilie befindet sich mit insgesamt 6 Einheiten auf einem Flurstück und ist nach dem Wohnungseigentumsgesetzes geteilt. Demnach entspricht der angegebene Grundstücksanteil 1/6 der Gesamtgrundstücksfläche und nicht einem realen Anteil. Tendenziell haben die Reihenendhäuser mehr Grundstücksfläche als die Reihenmittelhäuser.

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Detalhes do equipamento

•KfW 55
•Erdwärmepumpe
•Fußbodenheizung
•3--Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
•Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken Siemens und AEG)
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard inklusive bodengleicher Dusche und Badewanne
•Gäste-WC
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Terrasse + Garten
•Außenwasserhahn
•Satellitenanschluss
•Vorbereitungen für Glasfaseranschluss
•2 PKW-Stellplätze
•Fahrradschuppen
•Vorbereitung für Anschluss PV-Anlage und E-Ladesäule

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in Weyhe im Ortsteil Leeste. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie eine Bushaltestelle und eine Bäckerei. Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung.

Der Weyher Marktplatz ist mit dem Auto in etwa 10 Minuten zu erreichen. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Sportvereinen (SC Weyhe, TSV Weyhe-Lahausen bzw. TSV Melchiorshausen) oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.11.2032.
Endenergiebedarf beträgt 16.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com