Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Exklusive Penthousewohnung am Weyher Marktplatz

Número da propriedade: 25295024

PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR • **ÁREA:** ca. 125 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Numa vista geral

Número da propriedade	25295024
Área	ca. 125 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	15.07.2025
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 70 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.400 EUR
Custos adicionais	313 EUR
Comissão para arrendatários	keine Mieterprovision
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 7 m²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	28.06.2030
Aquecimento	Geotérmico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

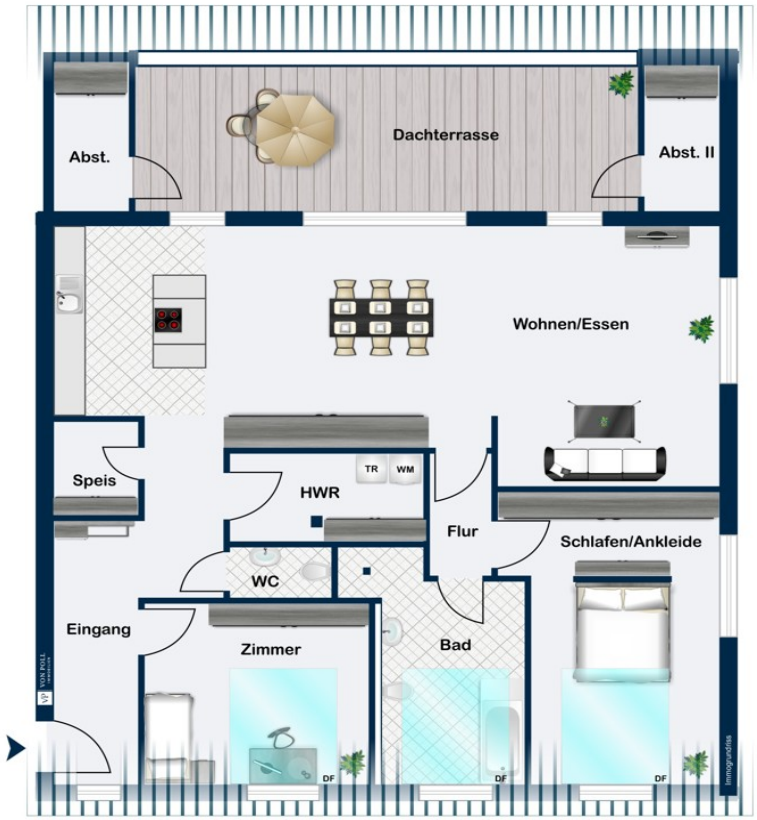
O imóvel

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

O imóvel

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Uma primeira impressão

Im Herzen von Weyhe sind im Jahr 2020 15 exklusive Wohnungen in einem KfW 55 Mehrfamilienhaus entstanden.

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine modern gestaltete Penthousewohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 125 m². Die bodentiefen Fensterelemente sorgen in Kombination mit hellen Wänden, ansprechenden Bodenbelägen (Vinyl und Fliesen) und einer Deckenhöhe von über 2,65 m für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die schöne, ca. 24 m² große Dachterrasse lädt zudem zu entspannten Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Das Highlight ist zweifelsohne die offene Küche, die mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist.

Neben dem Wohn- und Essbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, die je nach Bedarf und Lebenssituation als Schlaf-, Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Das exklusive Bad ist mit einer bodengleichen Dusche, einer Badewanne und modernen Armaturen ausgestattet. Für den Komfort sorgen ein Gäste-WC sowie ein eigener Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

In der Tiefgarage steht jeder Wohnung ein Stellplatz (70,00 € monatlich, weitere Plätze können für 50,00€ monatlich gemietet werden) sowie ein eigener Abstellraum mit ca. 4 m² Nutzfläche zur Verfügung. Weitere ca. 4 m² Nutzfläche bieten zwei separate Abstellräume auf der Dachterrasse. Diese eignen sich ideal zur Unterbringung von Terrassenmöbeln. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2025 verfügbar.

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Detalhes do equipamento

•KfW-55-Haus
•Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
•Fußbodenheizung
•Seniorengerecht
•3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
•Deckenhöhe von ca. 2,67 m
•Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Gegensprechanlage
•Fahrstuhl
•Dachterrasse
•Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
•Spitzboden (nicht ausgebaut)
•Satellitenanschluss
•LAN-Anschlüsse im Wohnzimmer sowie in den Zimmern I und II

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Tudo sobre a localização

Die exklusiven Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Weyher Marktplatzes. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater hier ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den umliegenden Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Der Bahnhof Kirchweyhe bietet ebenfalls sehr gute Verbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.6.2030.
Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com