

Weyhe

# Stilvoll wohnen auf zwei Ebenen: 3-Zimmer Wohnung am Weyher Marktplatz

Número da propriedade: 25295014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 925 EUR • ÁREA: ca. 84 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | 25295014   |
| Área                  | ca. 84 m²  |
| Disponibilidade       | 01.06.2025 |
| Quartos               | 3          |
| Quartos               | 2          |
| Casas de banho        | 1          |
| Ano de construção     | 1981       |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço do aluguel            | 925 EUR                    |
| Custos adicionais           | 325 EUR                    |
| Apartamento                 | Piso                       |
| Comissão para arrendatários | keine Mieterprovision      |
| Tipo de construção          | Sólido                     |
| Móveis                      | WC de hóspedes,<br>Varanda |

Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## Dados energéticos

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central |
| Fonte de Energia                  | Gás                 |
| Certificado Energético válido até | 14.03.2028          |
| Aquecimento                       | Gás                 |

|                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia                                 | 105.00 kWh/m²a                    |
| Classificação energética                                 | D                                 |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1981                              |



Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## O imóvel



Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## O imóvel





Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## O imóvel



Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

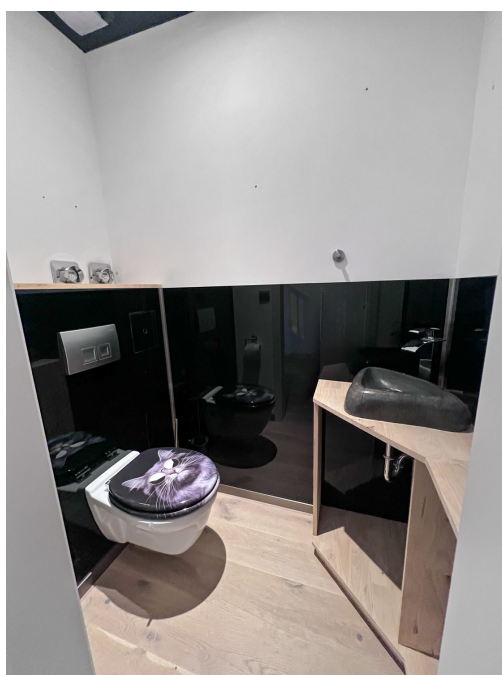
## O imóvel





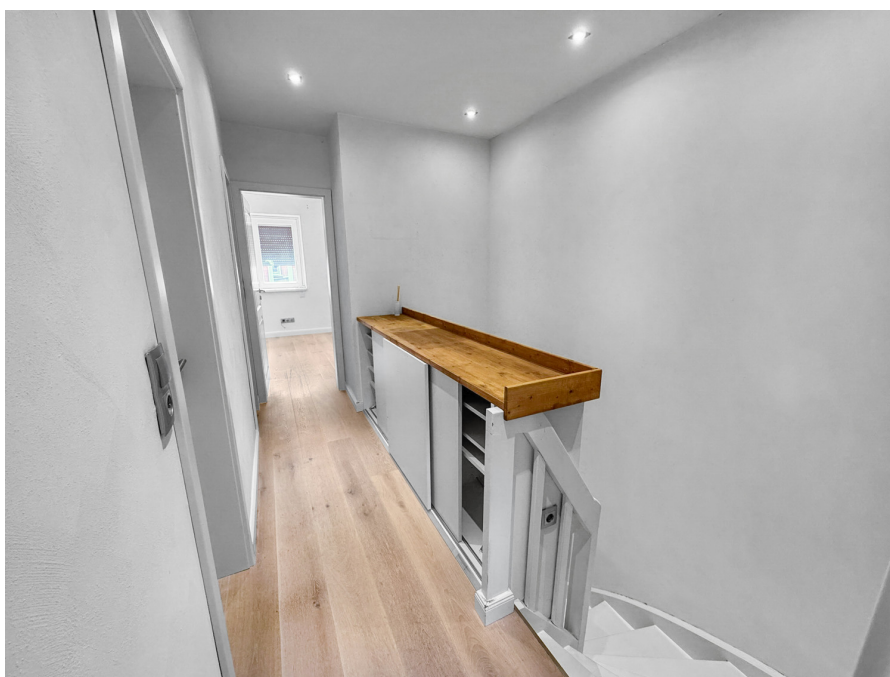
Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## O imóvel



Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## O imóvel



Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## O imóvel





Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## O imóvel





Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## O imóvel



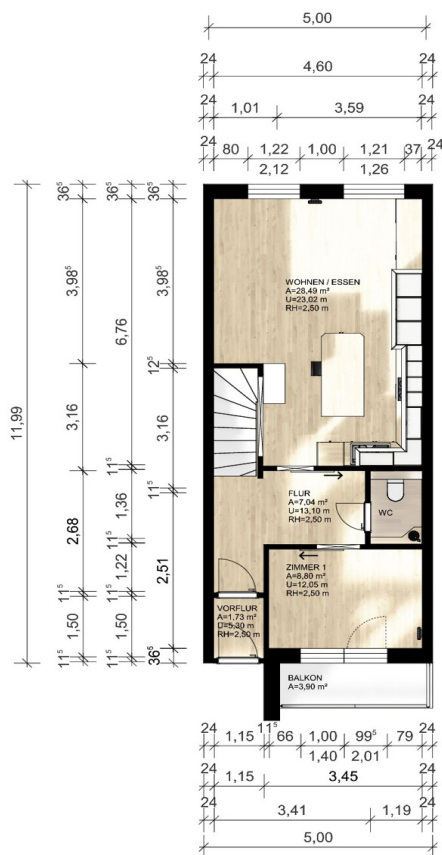
Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## O imóvel

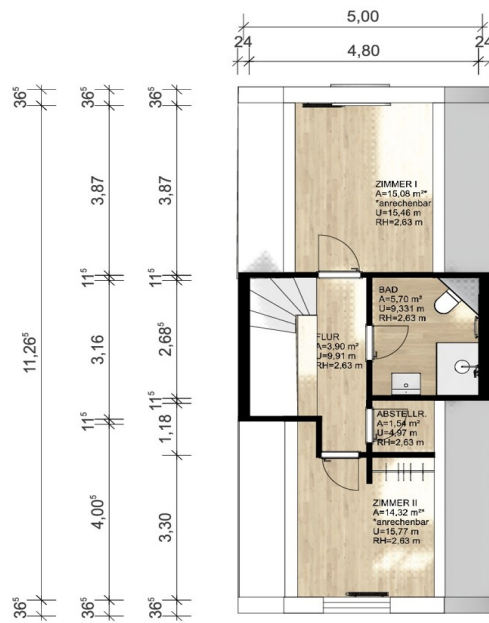


Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## Plantas dos pisos







Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## Uma primeira impressão

Diese lichtdurchflutete Maisonettewohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, 84?m² Wohnfläche und einem Balkon. Die offene Küche mit Tresen, der helle Wohn- und Essbereich sowie ein modernisiertes Bad mit Echtglasverkleidung bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. In der unteren Etage befinden sich die offene Wohnküche, das Gäste-WC und ein weiterer flexible nutzbarer Raum, an welchen auch der Balkon grenzt. In der oberen Etage befinden sich zwei Räume, das moderne Badezimmer und ein Abstellraum. Das 1981 errichtete Klinkergebäude besticht durch charmante Details wie runde Kunststofffenster. Mehrere flexibel nutzbare Zimmer, clevere Stauraumlösungen unter und über der Treppe sowie hochwertige Ausstattung machen die Wohnung zu einem behaglichen Zuhause mit dem gewissen Etwas. Zur Wohnung gehört ein praktischer Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenplatz im Keller. Außerdem gehört eine Garage (zzgl. 50€ pro Monat) zur Wohnung dazu, welche spätestens ab dem 01.10. zur Verfügung steht.

Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.



Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25295014 - 28844 Weyhe

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)