

Meßstetten

*****RESERVIERT*** Stilvoll leben-effizient wohnen:
Bungalow mit Top-Energiewerten in 72469
Meßstetten**

Número da propriedade: 25296007



PREÇO DE COMPRA: 389.000 EUR • ÁREA: ca. 93 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 365 m²

Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

Numa vista geral

Número da propriedade	25296007	Preço de compra	389.000 EUR
Área	ca. 93 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de quadril	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 34 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Ano de construção	2020		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Eletricidade	Procura final de energia	21.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	24.10.2032	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.von-poll.com/balingen



Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

O imóvel



Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

O imóvel



Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

O imóvel



Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

O imóvel



Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

O imóvel



Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

O imóvel



Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt
Suchprofil
anlegen*

www.von-poll.com/balingen

Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

Uma primeira impressão

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden!
+++

Stilvoll leben - effizient wohnen: Bungalow mit Top-Energiewerten

Dieser stilvolle Bungalow aus dem Baujahr 2020 überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, moderner Ausstattung und einer Wohnfläche von ca. 93 m². Das Haus bietet höchsten Wohnkomfort auf einer Ebene – kombiniert mit energieeffizienter Bauweise (Energieeffizienzklasse A+).

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertig ausgestatteter Küche bildet das Herzstück des Hauses. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – als Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Das elegante Badezimmer ist mit einem Doppelwaschbecken, einer bodengleichen Dusche und einem WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates WC für Ihre Gäste. Ein praktischer Abstellraum und eine kleine Waschküche mit Hinterausgang runden das Raumangebot ab.

Ein ideales Zuhause für alle, die ebenerdiges Wohnen mit modernem Komfort und hoher Energieeffizienz in einer ruhigen Umgebung schätzen.

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden!
+++

Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

Detalhes do equipamento

- **Energieeffizienzklasse A+ – niedriger Energieverbrauch & hohe Nachhaltigkeit**
- **Baujahr 2020 – moderne Bauweise & zeitgemäße Technik**
(Luft-/ Wärmepumpe mit Kühlfunktion)
- **ebenerdige Wohnweise**
- **Direkter Zugang von der Garage ins Haus – bequeme Erreichbarkeit**
- **Zusätzlicher Stauraum im Bühnenraum des Dachstuhls**
- **Sonnige Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien**
- **Hochwertige, moderne Ausstattung für gehobene Wohnansprüche**

Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

Tudo sobre a localização

Der Bungalow liegt ruhig in einem schönen Wohngebiet in Meßstetten. Die Einkaufsläden für den täglichen Gebrauch sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Alle Schulabschlüsse bis zum Abitur können am Schulstandort Meßstetten erlangt werden und das umfassende Bildungsangebot bietet so für junge Menschen eine hervorragende Basis für ein erfolgreiches Berufsleben.

Für die Kleinsten stehen im Hauptort sowie in den Stadtteilen insgesamt 10 Kindergärten mit unterschiedlichsten Betreuungsformen zur Verfügung.

Etwa 90 Kilometer südlich von Stuttgart auf der Südwest-Alb gelegen, ist Meßstetten mit bis zu 989 Metern über dem Meeresspiegel eine der höchstgelegenen Städte der Bundesrepublik Deutschland. Albstadt-Ebingen (9km Entfernung) erreichen Sie in ca. 10min Fahrzeit und die Kreisstadt Balingen (16km Entfernung) in ca. 15min.

Landschaftlich prägend ist die Lage am Albtrauf mit seinen steil abfallenden Felsenformationen. Zahlreiche Aussichtspunkte und Erhebungen ermöglichen herrliche Ausblicke auf das Albvorland und bei schönem Wetter einen Fernblick bis zu den Alpen.

Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25296007 - 72469 Meßstetten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Clemens Kaleitzis

Friedrichstr. 29, 72336 Balingen

Tel.: +49 7433 - 30 81 210

E-Mail: balingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com