Meßstetten / Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Zweifamilienhaus in 72469 Meßstetten - Tieringen

Número da propriedade: 24296007

PREÇO DE COMPRA: 230.000 EUR • ÁREA: ca. 182 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 250 m²

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Numa vista geral

Número da propriedade	24296007
Área	ca. 182 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Casas de banho	2
Ano de construção	1930
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço de compra	230.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1994
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	15.04.2032
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	306.50 kWh/m²a
Classificação energética	H

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

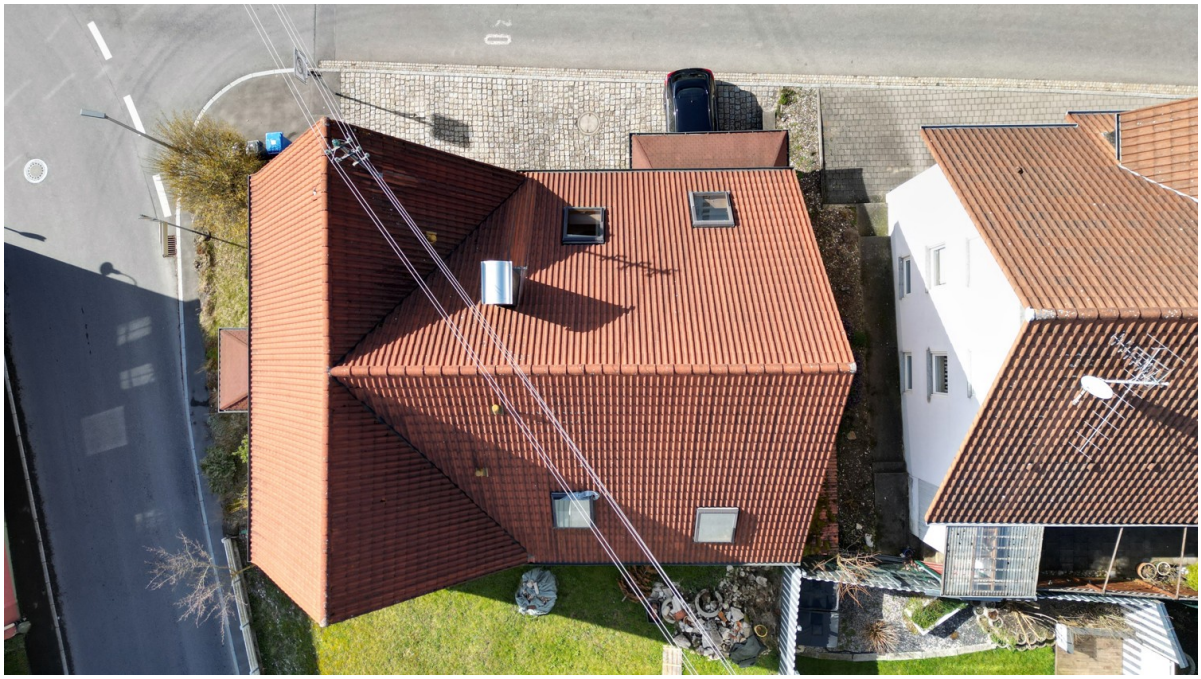
O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel



Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

O imóvel

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Uma primeira impressão

+++ FÖRDERUNGSMÖGLICHEITEN: + Bis zu 22.000 € WOHNBAUFÖRDERUNG der Stadt Meßstetten* *https://www.stadt-messstetten.de/buerger-soziales/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/ + HEIZUNGSFÖRDERUNG für Privatpersonen für Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung. Bis zu 21.000 Euro bzw. 23.500 Euro für Biomasseheizungen. Nutzen Sie gerne eine unverbindliche Fördermittelberatung über unseren Finanzierungspartner! +++ Dieses ansprechende Zweifamilienhaus überzeugt auf 182 m² mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwarten Sie zwei getrennte Wohnungen mit jeweils einer Einbauküche und Essecke. Die Erdgeschosswohnung hält 3 Zimmer (85 m²) für Sie bereit. Neben dem geräumigen Wohn- Essbereich mit Kachelofen finden Sie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne. In der durch eine Wendeltreppe zu erreichende Dachgeschosswohnung finden Sie 4 Zimmer (97 m²) . Hier erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- Essbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Garage. Eine davon ist mit einer Hebebühne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Heiz - Waschraum und ein Kellerraum, welcher als Lager für das Brennholz dient. Weitere Fahrzeuge können Sie bequem auf den Außenstellplätzen vor der Immobilie abstellen. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Aktuell ist die Wohnung im EG vermietet. Die Dachgeschosswohnung kann sofort bezogen werden. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Detalhes do equipamento

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Tudo sobre a localização

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 8oo-9oo Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com