Ganderkesee

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten

Número da propriedade: 25293023

PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR • **ÁREA:** ca. 117 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 650 m²

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Numa vista geral

Número da propriedade	25293023
Área	ca. 117 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1980
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.400 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 100 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	08.05.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	149.10 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1980

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

O imóvel

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

O imóvel

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

O imóvel

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

O imóvel

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

O imóvel

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

O imóvel

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Uma primeira impressão

Das Einfamilienhaus befindet sich am Ende einer kleinen, ruhigen Wohnstraße. Das Grundstück ist eingewachsen und bietet eine geschützte Atmosphäre mit zwei Terrassen und einem gepflegten Garten. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Gärten und Grünflächen. Im Erdgeschoss liegt der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer der Terrassen. Große Fenster bieten Ausblick in den liebevoll angelegten Garten. Die Küche verfügt über eine angrenzende Speisekammer mit Waschbecken. Ein funktionales Duschbad ergänzt das Raumangebot auf dieser Etage. Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Zimmer, die jeweils Zugang zu einer der beiden Loggien haben – eine auf der Nord-, die andere auf der Südseite des Hauses. Diese Räume können flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden. Zusätzlich steht ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Der Keller ist voll ausgebaut und bietet zusätzliche Nutzfläche, unter anderem mit einer integrierten Sauna. Die Fußbodenheizung ist im gesamten Haus inklusive Keller installiert. Zum Haus gehören außerdem ein Carport und ein separater Geräteschuppen. Die Lage im Grünen sorgt für Ruhe, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Nahverkehr gut erreichbar sind.

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Detalhes do equipamento

-Einfamilienhaus aus 1980
-Wohnfläche von ca.117 m²
-Voll unterkellert
-Küche mit E-Geräten
-Speisekammer mit Waschbecken
-Duschbad im EG
-Wannenbad im OG
-Fußbodenheizung in allen Etagen
-Panoramafenster im Wohn- Essbereich
-Loggia auf beiden Seiten
-Carport
-Geräteschuppen
-Sauna im Keller
-Zwei Terrassen im Garten
-Gepflegter Garten

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Tudo sobre a localização

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet in einer Nebenstraße, im ruhigen und idyllischen Ortskern von Ganderkesee. Westlich von Bremen erstreckt sich der höchst attraktive Ort Ganderkesee, der sich durch eine besonders hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Gemeinde Ganderkesee grenzt im Osten an die kreisfreie Stadt Delmenhorst. Ganderkesee besitzt einen schönen Ortskern mit entsprechender Infrastruktur. Zur Gemeinde Ganderkesee gehören 25 Ortsteile (Bauernschaften genannt) mit rund 31.550 Einwohnern. Dank einer optimalen Verkehrsanbindung an die Zentren von Oldenburg und Bremen sind diese in kürzester Zeit erreichbar. Mit zwei eigenen Anschlussstellen – Ganderkesee West und Ganderkesee Ost – ist die Gemeinde direkt an die Bundesautobahn 28 angebunden – auch die Anschlussstelle Hude liegt teilweise auf dem Gemeindegebiet. Bei Ganderkesee beginnt die Bundesstraße 212 nach Nordenham; die Bundesstraße 213 führt südlich durch die Gemeinde.

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.5.2035. Endenergiebedarf beträgt 149.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7 Ganderkesee
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com