

Hude (Oldenburg)

# Seniorengerechte Wohnung in zentraler Lage

*Número da propriedade: 25293066*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 850 EUR • ÁREA: ca. 66 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Numa vista geral

Número da propriedade	25293066
Área	ca. 66 m²
Disponibilidade	01.02.2026
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	850 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	22.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	19.03.2027	Classificação energética	A+
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## O imóvel



Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## O imóvel



Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## O imóvel



Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Uma primeira impressão

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Zentraler Lage.

Zur Vermietung steht eine exklusive Erdgeschosswohnung in einem 2022 fertiggestellten Wohngebäude. Die ca. 66 m<sup>2</sup> große, modern ausgestattete Wohnung bietet mit ihrer optimalen Raumaufteilung ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare.

Das Herzstück der Wohnung bildet der Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, die Platz für Ihre persönliche Gestaltung bietet. Großzügige Fenster schaffen eine freundliche und helle Atmosphäre. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und weitere Möbel.

Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit modernen Armaturen und einer geräumigen Dusche. Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Wärme und ein flexibles Wohnkonzept.

Die ruhige Wohnlage bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Umgeben von Grünflächen bietet diese Wohnung eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen.

Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Detalhes do equipamento

- PKW Stellplatz zur Wohnung
- Große bodentiefe Fenster
- Raffstores vor den Fenstern installiert
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Duschbad mit ebenerdiger Dusche
- Einbauküche vorhanden
- Terrasse mit Ausblick ins Grüne

Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt in einer verkehrsberuhigten Straße, in ruhiger Idylle und doch nur wenige Minuten vom Ortskern Hude entfernt.

Der staatlich anerkannte Erholungsort Hude mit seinem historischen Klosterbezirk liegt in einer malerischen Landschaft zwischen den Großstädten Oldenburg und Bremen. Dazu gehört auch der schöne Wald Hasbruch.

Neben touristischen Aktivitäten bietet Hude eine günstige Verkehrsanbindung nach Oldenburg und Bremen

Die Verkehrsanbindung mit der Bahn nach Oldenburg und Bremen ist optimal.

Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.3.2027.

Endenergiebedarf beträgt 22.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heinz Stoffels

---

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: [ganderkesee@von-poll.com](mailto:ganderkesee@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)