Wildeshausen

Neubau Erdgeschosswohnung in exklusiver Lage von Wildeshausen

Número da propriedade: 23293049

PREÇO DO ALUGUEL: 1.115 EUR • ÁREA: ca. 97 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

Numa vista geral

Número da propriedade	23293049
Área	ca. 97 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	45 x Outros, 1 EUR (Arrendar)

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	FERN
Certificado Energético válido até	09.06.2033
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	54.00 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

O imóvel

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

O imóvel

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

O imóvel

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

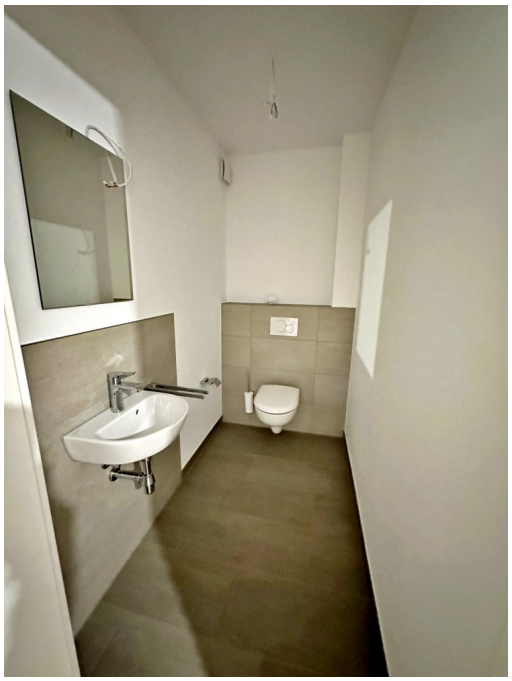
O imóvel

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

O imóvel

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

O imóvel

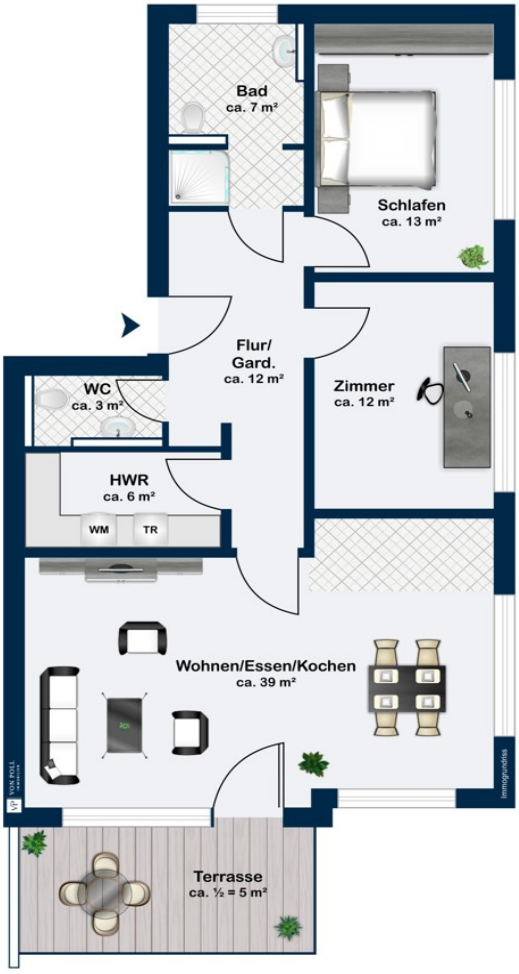


Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

O imóvel

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

Uma primeira impressão

Diese hochwertige Drei-Zimmerwohnung befindet sich in bevorzugter Lage von Wildeshausen. Die Wohnung findet sich im Erdgeschoss und bietet neben der Terrasse in sonnenbegünstigter Ausrichtung auch die Möglichkeit der anteiligen Gartennutzung, Der großzügige Flur der Wohnung eröffnet Ihnen den Weg in alle drei Zimmer der Wohnung. Sie finden vom Flur abgehend ein Schlafzimmer, eine Zimmer, das Nutzungsmöglichkeiten für ein Büro oder Kinderzimmer öffen lässt und den Wohn- / Essbereich mit großflächigen, bodentiefen Fenstern. Die Wohnung bietet weiter ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche und ein Gäste-WC. Außerdem finden Sie den Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen-Anschluss. Gegen eine Abschlagszahlung kann eine Küche in die Wohnung eingebaut werden. Ein PKW-Stellplatz kann ebenfalls für 45 € im Monat angemietet werden. Anzumerken ist, dass die Nebenkosten i.H.v. 260 € nur durch eine Schätzung beziffert wurden, da noch keine Erfahrungswerte vorliegen. Wir haben Ihr Interesse an der Wohnung geweckt? Dann melden Sie sich und vereinbaren noch heute einen Termin zur Besichtigung mit uns.

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

Detalhes do equipamento

- Fernwärme
- Fahrstuhl
- PKW-Stellplatz 45 € monatlich
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Gäste-WC
- Erstbezug

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

Tudo sobre a localização

Wildeshausen ist Kreisstadt des Landkreises Oldenburg und Mittelzentrum der Region. Die nächsten Großstädte sind Oldenburg im Norden (ca. 30 km), Bremen im Nordosten (ca. 30 km) und Osnabrück im Süden (ca. 70 km). Wildeshausen befindet sich in der Metropolregion Bremen/Oldenburg. Wildeshausen liegt direkt an der Bundesautobahn 1. Die Städte Bremen, Osnabrück und Oldenburg sind gut zu erreichen. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Oldenburg. In Wildeshausen gibt es eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote. Das privilegierte Wohnresort "Spascher Sand" verfügt über eine hohe Ausstattungsqualität und durchdachte Konzeptionierung, ebenso wie einen hohen Sicherheitsstandard. Durch die aufwendige und hochwertige Gestaltung des Wohnresorts ist es gelungen eine Atmosphäre zu schaffen, die es Ihnen ermöglicht sich vom Alltagsstress zu erholen. Die idyllische Natur mit einem Mix aus altem Baumbestand und aufwendig angelegten Teichanlagen, gepaart mit optisch ansprechend konzipierten Immobilien, schaffen ein wunderschönes, exklusives Wohnumfeld.

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 54.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23293049 - 27793 Wildeshausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7 Ganderkesee
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com