

Castrop-Rauxel

Zentrale Wohnung in der Altstadt

Número da propriedade: 26283021



PREÇO DO ALUGUEL: 400 EUR • ÁREA: ca. 66 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Numa vista geral

Número da propriedade	26283021	Preço do aluguel	400 EUR
Área	ca. 66 m ²	Custos adicionais	195 EUR
Piso	3	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1954	Modernização / Reciclagem	2011
		Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	10.07.2027	Consumo final de energia	181.14 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1811

Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



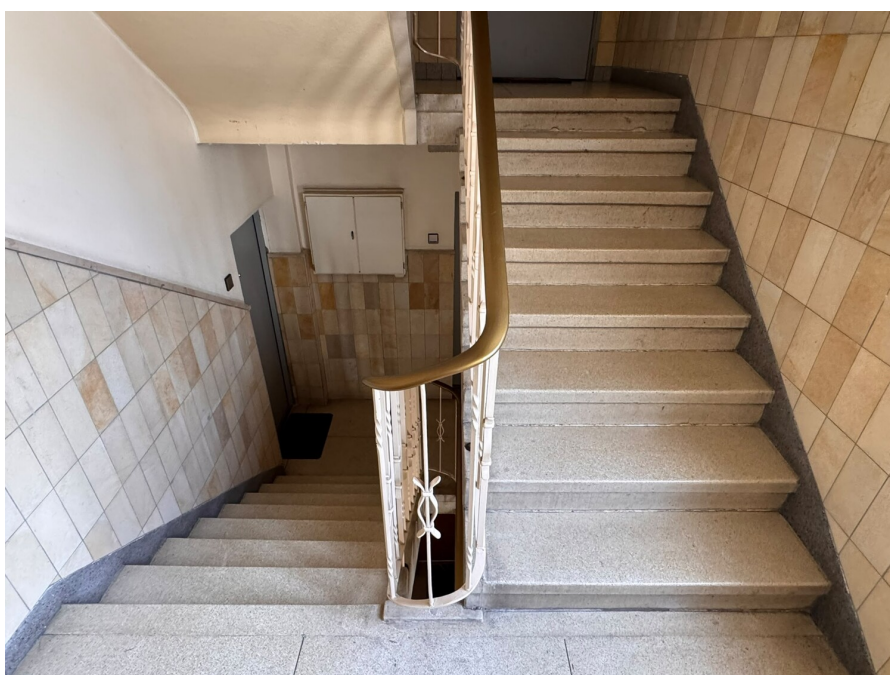
Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

O imóvel



Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Plantas dos pisos



Wohnfläche, nicht nutzbar

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Uma primeira impressão

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer zentralen Lage im Herzen von Castrop-Rauxel. Helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente schaffen beste Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das gemütliche Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein besonderes Plus ist die geräumige Küche, die ausreichend Platz für einen Esstisch bietet und somit zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein funktionales Badezimmer.

Die zentrale Innenstadtlage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Schulen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Detalhes do equipamento

- + **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- + **Wohnzimmer**
- + **Schlafzimmer**
- + **Küche**
- + **Abstellkammer**
- + **Keller**

Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Castrop-Rauxeler Innenstadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Buslinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden die Innenstadt mit den umliegenden Stadtteilen sowie den Nachbarstädten. Über die nahe gelegenen Autobahnen A42, A43 und A45 gelangen Sie schnell nach Dortmund, Bochum, Herne, Recklinghausen und in die übrigen Regionen des Ruhrgebiets. So profitieren Sie von kurzen Wegen – sowohl im Alltag als auch für Berufspendler.

Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Outras informações

Stauraum durch einen Abstellraum sowie ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Número da propriedade: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com