

Castrop-Rauxel

## Stilvolle Mietwohnung mit Balkon in der Altstadt

*Número da propriedade: 25283033*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 400 EUR • ÁREA: ca. 52 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | 25283033              |
| Área                  | ca. 52 m <sup>2</sup> |
| Forma do telhado      | Telhado de sela       |
| Piso                  | 4                     |
| Quartos               | 2                     |
| Quartos               | 1                     |
| Casas de banho        | 1                     |
| Ano de construção     | 1954                  |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Preço do aluguel   | 400 EUR |
| Custos adicionais  | 120 EUR |
| Apartamento        | Piso    |
| Tipo de construção | Sólido  |

Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético                                   | Consumo energético final    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás                               | Procura final de energia                                 | 137.60 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado Energético válido até | 02.07.2027                        | Classificação energética                                 | E                           |
| Aquecimento                       | Gás                               | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1954                        |

Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## O imóvel



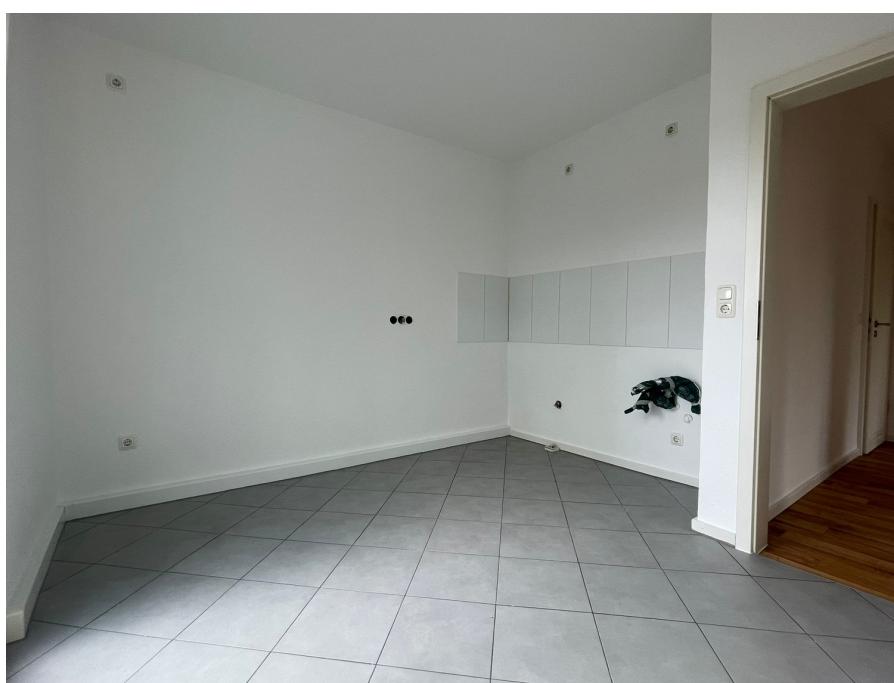
Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## O imóvel



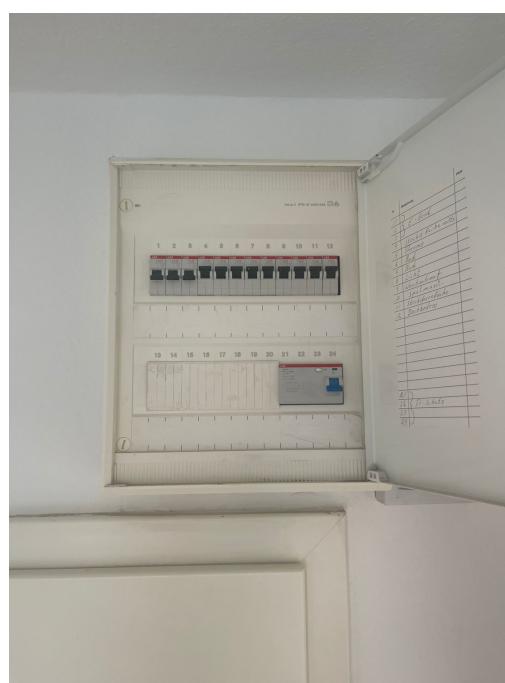
Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## O imóvel



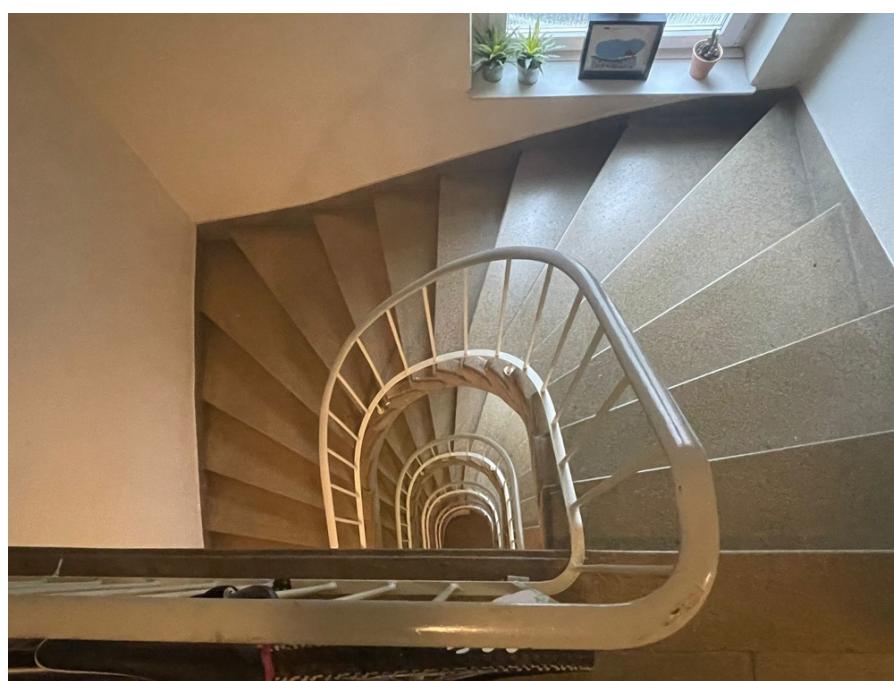
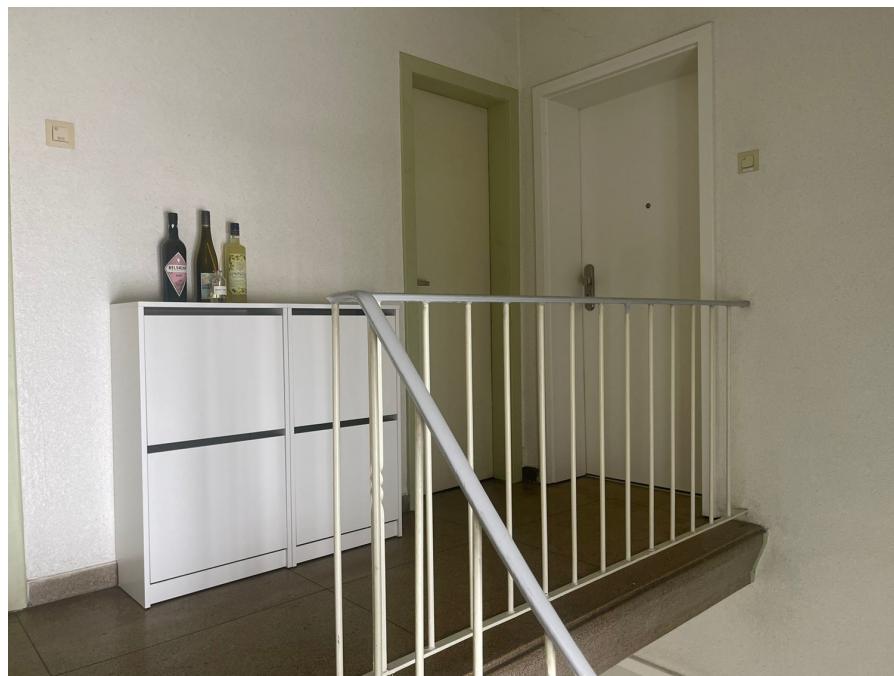
Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## O imóvel



Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## O imóvel



Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## O imóvel



Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Uma primeira impressão

Gemütliche Mietwohnung im 4. Obergeschoß in einem gepflegten 8-Parteien-Haus im Zentrum von Castrop-Rauxel (Fußgängerzone).

Die Wohnung ist modernisiert und verfügt über

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wannenbad mit Fenster
- Küche mit Balkon

Wir bitten um Beachtung, dass in dieser Wohnung keine Haustiere erwünscht sind. Frei ab 01.12.2025.

Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Tudo sobre a localização

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt zentral in der Castroper Altstadt.

Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.7.2027.

Endenergiebedarf beträgt 137.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

### HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martha Seiffert

---

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel

Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0

E-Mail: [Castrop.Rauxel@von-poll.com](mailto:Castrop.Rauxel@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)