Castrop-Rauxel – Henrichenburg

# Baugrundstück für freistehendes Einfamilienhaus - Kellerrohbau bereits erstellt !

***Número da propriedade: 25283012***

**PREÇO DE COMPRA: 149.500 EUR • ÁREA DO TERRENO: 483 $m^2$**

**Número da propriedade: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 25283012 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 149.500 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**Número da propriedade: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**

# Uma primeira impressão

**Baugrundstück zur Bebauung mit einem freistehenden Einfamilienhaus. Das Grundstück ist nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 117a bebaubar. Das Baugrundstück hat eine Größe von 420m² zuzüglich 1/3 Anteil an der Privatstraße.**

**Das Grundstück ist erschlossen.**

**Auf dem Grundstück wurde bereits ein Keller im Rohbau errichtet. Es liegt eine Baugenehmigung aus dem Jahr 2016 für ein 1 1/2 geschossiges Wohngebäude mit einer Wohnfläche von ca. 130m² vor.**

**Weitere Details besprechen wir gerne auf Anfrage.**

**Número da propriedade: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**

# Tudo sobre a localização

**Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.**

**Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.**

**Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Henrichenburg in einem reinen Wohngebiet am Ende einer Privatstrasse.**

**Número da propriedade: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**

# Outras informações

**GELDWÄSCHE:**
**Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.**

**HAFTUNG:**
**Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Número da propriedade: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**

# Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Martha Seiffert**

**Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel**
**Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0**
**E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**