Castrop-Rauxel

Büro- oder Praxisetage im Herzen der Castroper Altstadt

Número da propriedade: 23283003

QUARTOS: 5

Número da propriedade: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

Numa vista geral

Número da propriedade	23283003	Escritório / Prática profissional	
Forma do telhado	Telhado de sela	Área total	ca. 320 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	2023
Piso	1	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Área útil	ca. 0 m²

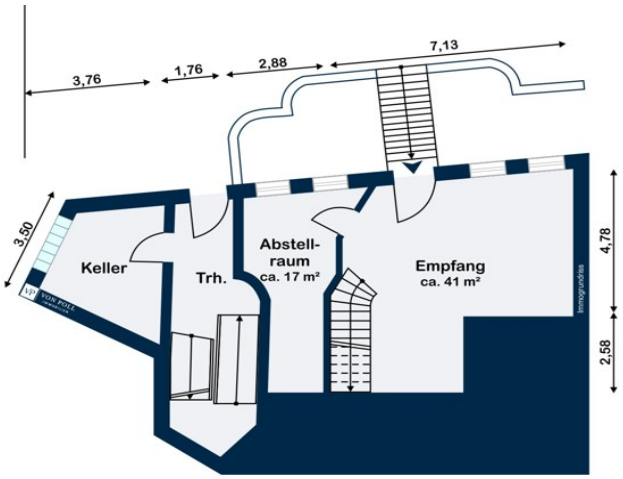
Número da propriedade: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

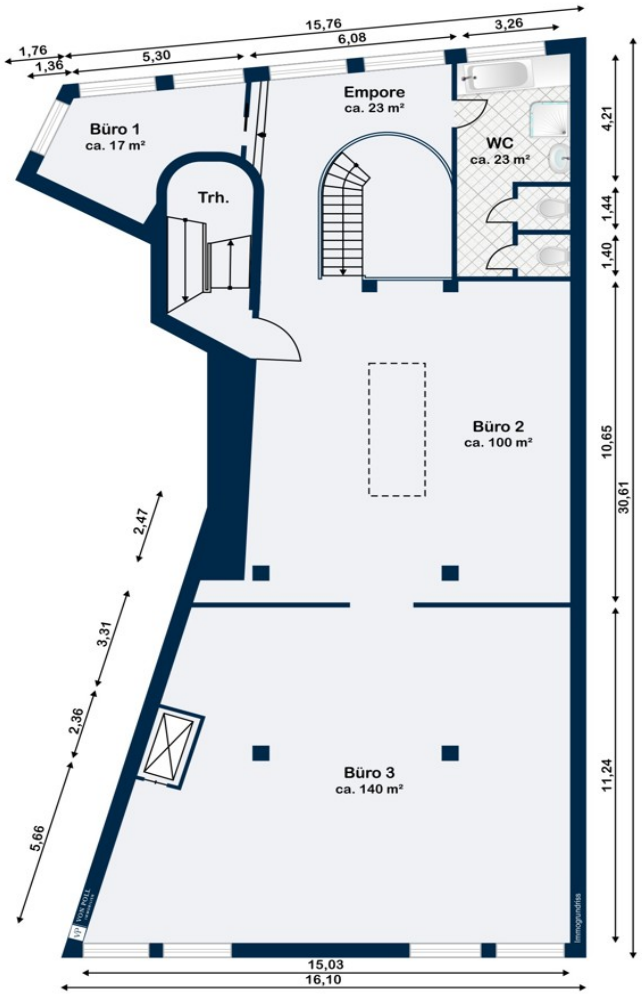
Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

Uma primeira impressão

Die hier angebotene Büroetage wird zur Zeit vollständig saniert und mit modernster Gebäudetechnik ausgestattet. Dazu gehört auch der Einbau eines Aufzugs, so dass ein barrierefreier Zugang vom Marktplatz ermöglicht wird. Ein zweiter Zugang besteht von der Rückseite des Gebäudes. Es stehen insgesamt ca. 320 m² Büro- oder Praxisflächen zur Verfügung, die nach Wunsch des zukünftigen Mieters gestaltet werden können. Der angegebene Mietpreis versteht sich als Basispreis der je nach gewünschter Ausstattung entsprechend angepasst wird. Gerne beraten wir Sie zu den möglichen Nutzungen und Ausstattungen.

Número da propriedade: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

Tudo sobre a localização

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Immobilie liegt zentral in der Fußgängerzone der Castroper Altstadt. Ausreichend öffentliche Parkplätze sind auf dem Marktplatz vorhanden.

Número da propriedade: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com