

Esch-Belval - Esch /Belval

# Kontemporäre & luxuriöse Villa

*Número da propriedade: LU881900132*



**PREÇO DO ALUGUEL: 900 EUR**

**Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU881900132	Preço do aluguel	900 EUR
		Comissão para arrendatários	1 month at the expense of the owner
		Área total	ca. 1.200 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## O imóvel



Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## O imóvel



Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## O imóvel



Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## O imóvel



Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## O imóvel



Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## O imóvel



Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## O imóvel



**Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## Uma primeira impressão

Diese einzigartige Villa in Luxemburg/Soleuvre wurde im Jahr 2012 erbaut und bietet eine Gesamtfläche von rund 490 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich die Lobby mit einem beeindruckenden Einbauschränk, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Hightech-Küche von Gaggenau und der großzügige Wohnbereich der auf die rund 65m<sup>2</sup> große Terrasse führt. Von dort aus gelangt man auch zu dem schön angelegten Outdoor-Pool mit einer Tiefe von 1,20 Meter.

Die erste Etage ist für zwei Personen aufgeteilt, für jeden ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer.

Die gesamte obere Etage ist für die Mastersuite reserviert mit einer Bibliothek und Zugang zu einer Terrasse (ca. 44m<sup>2</sup>), ein Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Bad.

Der Keller dieser außergewöhnlichen Immobilie bietet außerdem ein Weinkeller, ein klimatisierten Fitnessraum (mit Dusche, Dampfbad und WC), Wäscherei, ein Überwachungsraum und eine geräumige Garage für vier Autos.

Diese Eigenschaft bietet höchsten Komfort und machen das Leben in diesem Anwesen zu etwas ganz besonderem.

**Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## **Tudo sobre a localização**

**Dieses herrliche Anwesen befindet sich in Soleuvre, einem Ort welcher der Gemeinde Sanem angehört. Ruhe und eine gewisse Höhenlage mit schönem Ausblick kennzeichnen diese Lage besonders aus. Die Stadt Luxemburg ist in etwa 20 Minuten Fahrzeit (Autobahn) erreicht.**

**Número da propriedade: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**