

Luxembourg-gare – Gare

## Bureau à louer

*Número da propriedade: LU881900103*



Número da propriedade: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Numa vista geral

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | LU881900103                                                  |
| Disponibilidade        | 23.01.2020                                                   |
| Piso                   | 4                                                            |
| Tipo de estacionamento | 2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 280 EUR (Arrendar) |

|                                   |                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Preço do aluguel                  | Sob consulta                                  |
| Escritório / Prática profissional | Escritório                                    |
| Comissão para arrendatários       | 15% loyer annuel eco payé par le propriétaire |
| Área total                        | ca. 434 m²                                    |

Número da propriedade: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Dados energéticos

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento distrital |
| Certificado energético  | N/A                   |

Número da propriedade: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## O imóvel

Main entrance



Level +4  
Entrance

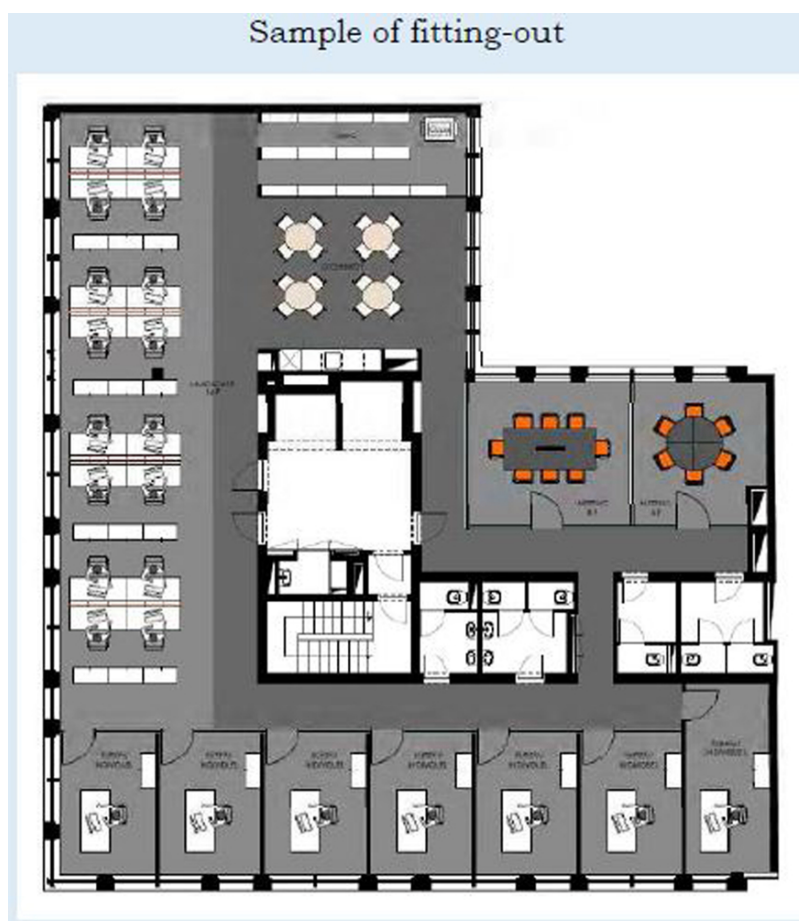


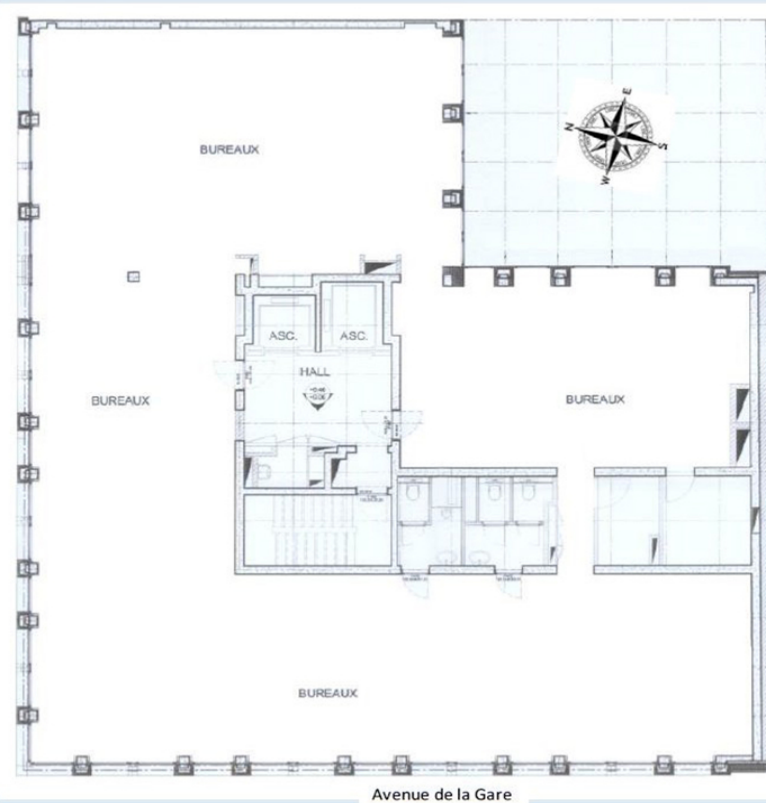
Level +4  
Open space



Número da propriedade: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Plantas dos pisos



**PLAN**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Uma primeira impressão

L'immeuble se situe à seulement 50 mètres de la gare de Luxembourg. la surface de bureau est situé au 4ième étage et bénéficie d'une belle luminosité et à deux entrées séparées. Le centre se trouve à 10 minutes à pied L'autoroute est accessible à 2 km venant de la Belgique, de la France ou de l'Allemagne.

Número da propriedade: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare – Gare

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)