

Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich Howald

## Surface de bureau à louer

*Número da propriedade: LU881900094*

---

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

---

**Número da propriedade: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage  
gasperich Howald**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage  
gasperich Howald**

## Numa vista geral

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Número da<br>propriedade | LU881900094 |
| Piso                     | 2           |

|                                |                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Preço do aluguel               | Sob consulta                                                               |
| Comissão para<br>arrendatários | 15% du loyer<br>economique payé par<br>le propriétaire réparti<br>15-15-70 |
| Área total                     | ca. 700 m <sup>2</sup>                                                     |



VON POLL  
REAL ESTATE

**Número da propriedade: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage  
gasperich Howald**

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich Howald**

## Uma primeira impressão

L'immeuble est situé le long d'une voie principale et bénéficie d'une très bonne visibilité.

L'accès se fait par une rue adjacente, au calme et non encombrée. Toutes les commodités se trouvent à proximité et l'accessibilité est très aisée ; future Gare/Tram, autoroute, bus, voiture. En outre le ratio de parking est de 1/25.

La surface totale est de 700m<sup>2</sup> mais il est possible de louer 350m<sup>2</sup>.

Une des surfaces est en open space et rénovée. Elle se compose d'un grand espace, sanitaires, cuisine et IT room. Le câblage est existant et est de Cat 7.

L'autre surface est toujours cloisonnée. Elle se compose de ; deux bureaux, deux open space, salle IT, sanitaires et cuisine. Cette surface est à rafraîchir mais elle peut être louée rénovée.

**Número da propriedade: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage  
gasperich Howald**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**