

Luxembourg-Limpertsberg

# Luxuriöses möbliertes Studio zu vermieten in Limpertsberg

*Número da propriedade: LU261953759*



**PREÇO DO ALUGUEL: 1.550 EUR • ÁREA: ca. 37 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: **LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>LU261953759</b>
Área	<b>ca. 37 m<sup>2</sup></b>
Disponibilidade	<b>01.07.2026</b>
Piso	<b>4</b>
Quartos	<b>3</b>
Casas de banho	<b>1</b>

Preço do aluguel	<b>1.550 EUR</b>
Custos adicionais	<b>300 EUR</b>
Apartamento	<b>Loft Atelier Estúdio</b>
Móveis	<b>Cozinha embutida</b>

Número da propriedade: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



**Número da propriedade: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## Uma primeira impressão

**Dieses schöne Studio (37 m<sup>2</sup>), verfügbar 01/07/2026 und besteht aus:**

- 1 kleine Eingangshalle
- 1 großes Zimmer
- 1 Einbauküche
- 1 Keller.

**Nah an allen Annehmlichkeiten von Limpertsberg.**

**Número da propriedade: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Outras informações**

**Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Número da propriedade: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**