

Strassen

Doppelhaushälfte mit schönem Waldgarten in ruhiger Straße zu verkaufen

Número da propriedade: LU251953750



PREÇO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • ÁREA: ca. 220 m² • ÁREA DO TERRENO: 478 m²

Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

Numa vista geral

Número da propriedade	LU251953750
Área	ca. 220 m ²
Quartos	6
Casas de banho	3
Ano de construção	1973
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	1.700.000 EUR
Área total	ca. 308 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira

Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Classificação energética	F
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



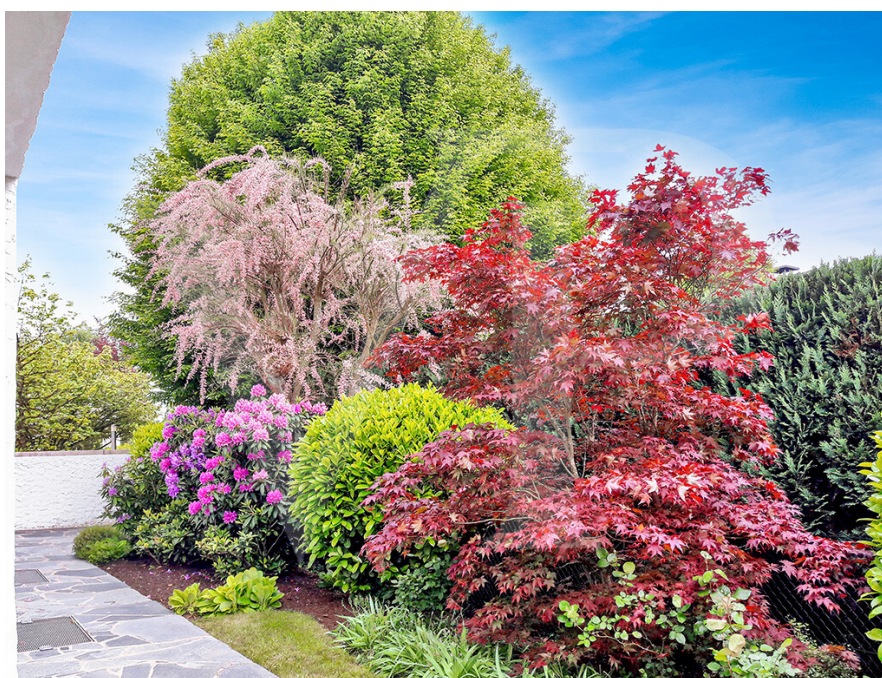
Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



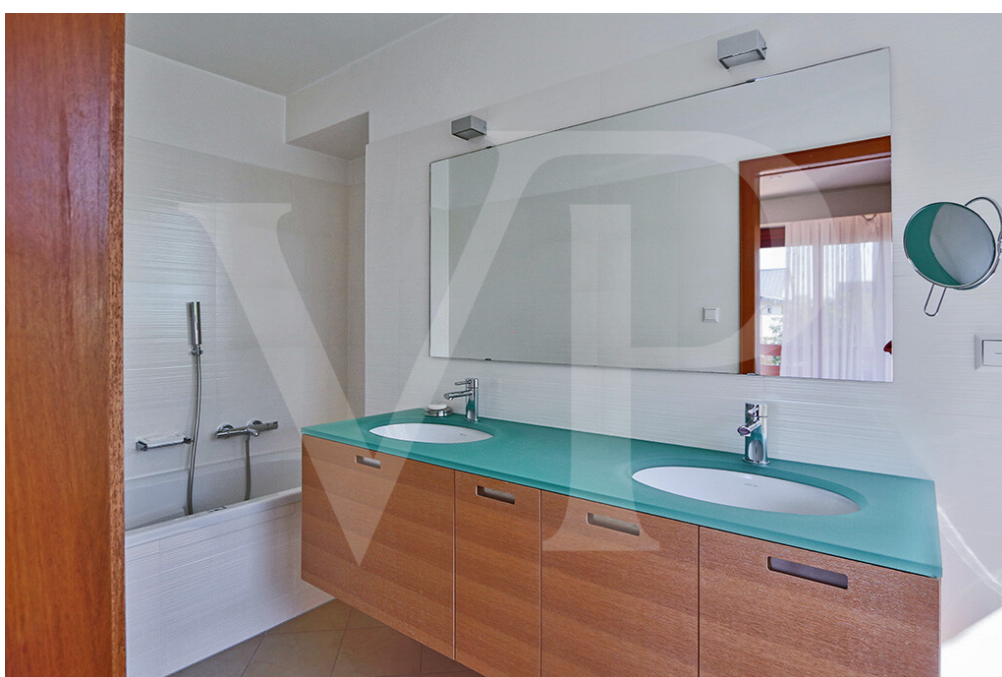
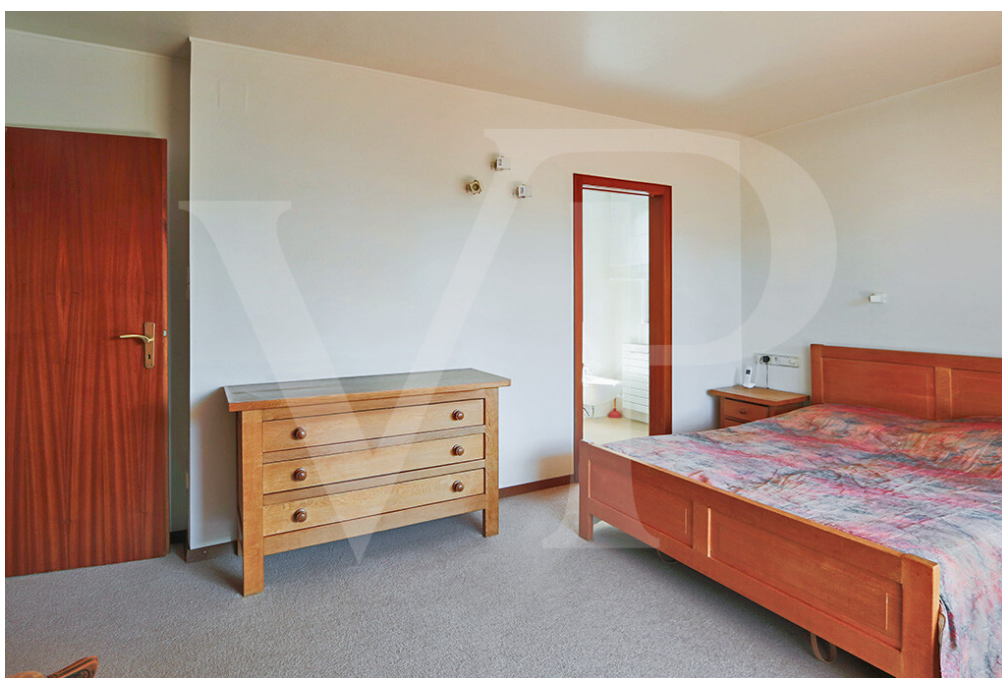
Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

O imóvel



Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

Plantas dos pisos



SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSEE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate Luxembourg freut sich, dieses charmante Einfamilienhaus in idealer Lage in einer ruhigen Wohnstraße (Zone 30) im Herzen von Strassen zum Verkauf anbieten zu können. Mit einer Gesamtfläche von ca. 308 m², davon ca. 220 m² Wohnfläche, besticht dieses Objekt durch seine Großzügigkeit und den schönen, bewaldeten Garten.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 83 m² öffnet sich zu einer geräumigen Eingangshalle mit Garderobe, die zu einem großen, hellen Wohnzimmer von ca. 40 m² mit offenem Kamin und großen Fenstern sowie einer voll ausgestatteten Küche von ±20 m² führt. Ein Gäste-WC vervollständigt dieses Geschoss. Vom Wohnzimmer, der Küche und sogar von der Straße aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten, sodass Sie an schönen Sonnentagen die Natur genießen können.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer von jeweils ca. 12 m², ein Duschbad, ein separates WC und eine geräumige Master-Suite von ca. 24 m² mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Balkon.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer (ca. 17 m² und ca. 21 m²), ein Duschbad und einen Saunabereich – ideal für entspannende Momente. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Dachboden.

Das Untergeschoss umfasst eine große Garage mit der Möglichkeit, zwei weitere Fahrzeuge in der Einfahrt zu parken, eine geräumige Waschküche, einen Freizeitbereich mit Zugang zum Garten (ideal als Hobbyraum), einen Abstellraum und einen Technikraum.

Das perfekt gepflegte Haus verfügt über eine Gasheizung (neuer Boiler), doppelt verglaste Fenster mit Rollläden sowie Fliesen- und Teppichböden und eine Alarmanlage.

Helligkeit, Ruhe, Potenzial und eine erstklassige Lage machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.

Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU251953750 - L-8028 Strassen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com