Waldbredimus

Herrenhaus zu verkaufen

Número da propriedade: LU251953749

PREÇO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • **ÁREA:** ca. 317 m^2 • **ÁREA DO TERRENO:** 2.160 m^2

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Numa vista geral

Número da propriedade	LU251953749
Área	ca. 317 m²
Quartos	7
Casas de banho	5
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 4 x Garagem

Preço de compra	2.300.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área útil	ca. 550 m²
Móveis	WC de hóspedes, Sauna, Lareira

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Dados energéticos

Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	G
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

O imóvel

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Herrenhaus (550 m²) mit einer Garage für vier Autos auf einem 21 Ar großen Grundstück in Waldbredimus zum Verkauf an.

Das Haus bietet dank zahlreicher Fenster viel Licht und verfügt über sieben große Schlafzimmer, fünf Badezimmer und flexible Raumaufteilungen, die den Bedürfnissen zukünftiger Bewohner gerecht werden.
Ein separater Raum mit separatem Eingang ist für die häusliche Pflege oder andere Zwecke vorgesehen.

Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zum Wohnzimmer, zur Bibliothek, zur Garderobe mit Toilette, zur Küche und zu einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das geräumige Wohnzimmer mit hohen Decken verfügt über einen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft – ideal für Winterabende. Ein großes Esszimmer, das an das Wohnzimmer angrenzt, schafft eine Wohnfläche von 63 m². Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse mit Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft.

Im Obergeschoss führt der Flur zu vier großen, hellen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei separaten Toiletten. Eines der Schlafzimmer besticht durch außergewöhnlichen Komfort und verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und einen Wohn- bzw. Bürobereich.

Auf der Gartenebene befinden sich ein großer, separater Raum mit Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, eine Sauna, ein Weinkeller, eine Waschküche, eine Garage und Technikräume.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Rollläden. Eine Alarmanlage ist installiert.

Neben der geräumigen Garage stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch unter +352 621 187 068.

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com