

Luxembourg-Belair

Herrenhaus zum Verkauf in Belair

Número da propriedade: LU251953748



PREÇO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • ÁREA: ca. 210 m² • ÁREA DO TERRENO: 348 m²

Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Numa vista geral

Número da propriedade	LU251953748	Preço de compra	2.450.000 EUR
Área	ca. 210 m²	Área útil	ca. 360 m²
Quartos	6		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1952		
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

O imóvel



Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

O imóvel



Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

O imóvel



Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

O imóvel



Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Herrenhaus (360 m²) mit Garage auf einem 3,48 Ar großen Grundstück in Luxembourg-Belair zum Verkauf an.

Das Haus ist ideal für eine Familie gelegen, da es in der Nähe der Internationalen Schule, des Gymnasiums Athénée, des Konservatoriums, des Merl-Parks, öffentlicher Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und zahlreicher Annehmlichkeiten liegt.

Das Haus profitiert dank zahlreicher Fenster von viel Tageslicht und verfügt über sechs große Schlafzimmer (von 16 m² bis 21 m²), zwei Badezimmer und Räume, die an die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner angepasst werden können.

Das geräumige Wohnzimmer im Erdgeschoss verfügt über eine Deckenhöhe von 3 m und einen Kamin, der an Winterabenden eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zur Terrasse.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt und verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Rollläden.

Die sechs Schlafzimmer verteilen sich auf die beiden oberen Etagen. Ein weiteres Zimmer im Dachgeschoss bietet Zugang zum Dachboden.

Neben den Hauswirtschaftsräumen und der Waschküche befindet sich im Untergeschoss ein Mehrzweckraum, der als Hobbyraum oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über ausreichend Parkplätze und eine geräumige Garage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch unter +352 621 187 068.

Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com