

Luxembourg-Limpertsberg

2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen

Número da propriedade: LU251953746



PREÇO DE COMPRA: 765.000 EUR • ÁREA: ca. 65 m²

Número da propriedade: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: **LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

Numa vista geral

Número da propriedade	LU251953746
Área	ca. 65 m²
Piso	2
Quartos	2

Preço de compra	765.000 EUR
Área total	ca. 73 m²
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel



Número da propriedade: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Uma primeira impressão

Nur wenige Schritte vom Place de l'Etoile und der Straßenbahn entfernt bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg eine wunderschöne Wohnung mit einer Verkaufsfläche von ca. 73 m², davon ca. 65 m² Wohnfläche, ergänzt durch eine Terrasse (ca. 8 m²). Die Wohnung ist direkt mit dem Aufzug erreichbar und bietet optimale Wohnräume für einen modernen Lebensstil. Sie ist Teil eines Wohnprojekts mit drei Wohnungen und einem Studio.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 621 187 068 oder per E-Mail an luxembourg@von-poll.com.

In idealer Lage in einer ruhigen Gegend nahe dem Place de l'Étoile ist diese Wohnung die perfekte Wahl für Erstkäufer oder als langfristige Kapitalanlage.

Ausstattung:

- Direkter Aufzugzugang
- Ca. 65 m² Wohnfläche, optimal aufgeteilt für höchsten Wohnkomfort
- 2 Schlafzimmer
- Separate Küche
- Wohnzimmer
- Modernes Badezimmer mit Waschtisch und WC

- Terrasse von ca. 8 m², zusätzlicher Außenbereich zum Essen im Freien oder Entspannen.

- Abstellraum im Keller.

- Gemeinsamer Waschraum.

- Sicherer Fahrradabstellraum.

- Optionaler Parkplatz verfügbar.

Die ruhige und gut angebundene Nachbarschaft bietet bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten: öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn), Restaurants und Grünflächen (Tony-Neumann-Park).

Nutzen Sie diese Gelegenheit und erwerben Sie eine individuell gestaltbare Immobilie in einem modernen Bauprojekt, das höchsten Komfort- und Energieeffizienzstandards

entspricht.

Número da propriedade: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com