Luxembourg-Limpertsberg

Studio mit Terrasse zu verkaufen

Número da propriedade: LU251953747

PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA: ca. 33 m^2

Número da propriedade: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Numa vista geral

Número da propriedade	LU251953747
Área	ca. 33 m²
Piso	1
Quartos	1

Preço de compra	490.000 EUR
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel

Número da propriedade: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Studio-Apartment mit ca. 38 m² Wohnfläche, davon ca. 33 m² Wohnfläche, und zwei Balkonen an. Diese Immobilie ist Teil eines Bauprojekts, das eine Residenz mit drei Wohnungen und einem Studio umfasst.

Für weitere Informationen, die Ansicht der Pläne oder bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 621 187 068 oder per E-Mail an luxembourg@von-poll.com.

In idealer Lage in einem ruhigen Viertel in der Nähe des Place de l'Etoile ist dieses Studio die perfekte Wahl für Erstkäufer oder eine langfristige Investition.

Dieses ca. 33 m² große Studio bietet ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld. Es verfügt über zwei Balkone, einen an der Vorder- und einen an der Rückseite der Residenz, mit insgesamt ca. 15 m², ideal, um sonnige Tage zu genießen. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Keller und ein sicherer Fahrradabstellplatz.

Dank der ruhigen und gut angebundenen Lage in der Nähe des Place de l'Etoile können Sie alle Annehmlichkeiten in der Nähe nutzen: öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn), Restaurants und Grünflächen (Tony Neumann Park).

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine individuell gestaltbare Immobilie in einem modernen Bauprojekt zu erwerben, das den neuesten Komfort- und Energieeffizienzstandards entspricht.

Número da propriedade: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com