

Luxembourg-Limpertsberg

# Schönes Einfamilienhaus in Limpertsberg zu verkaufen

*Número da propriedade: LU251953742*



**PREÇO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • ÁREA: ca. 226 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU251953742	Preço de compra	1.700.000 EUR
Área	ca. 226 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	3		
Ano de construção	1987		

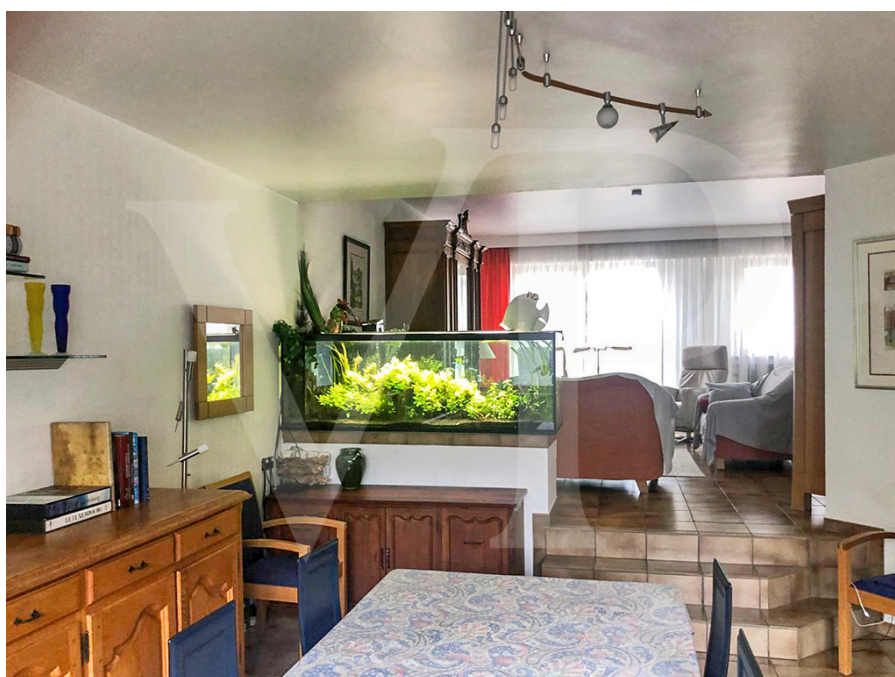
Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Classificação energética	E
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



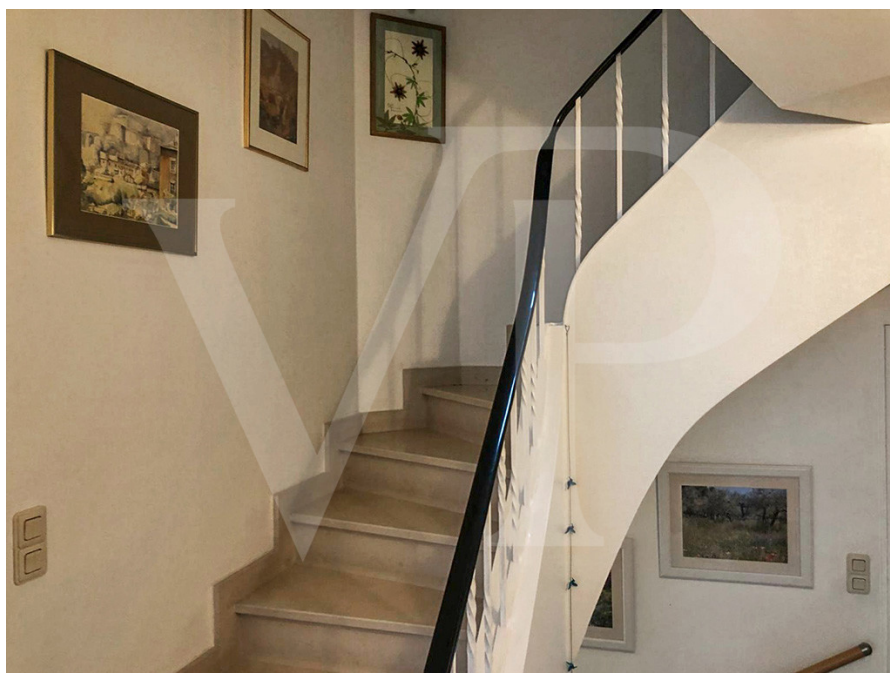
Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



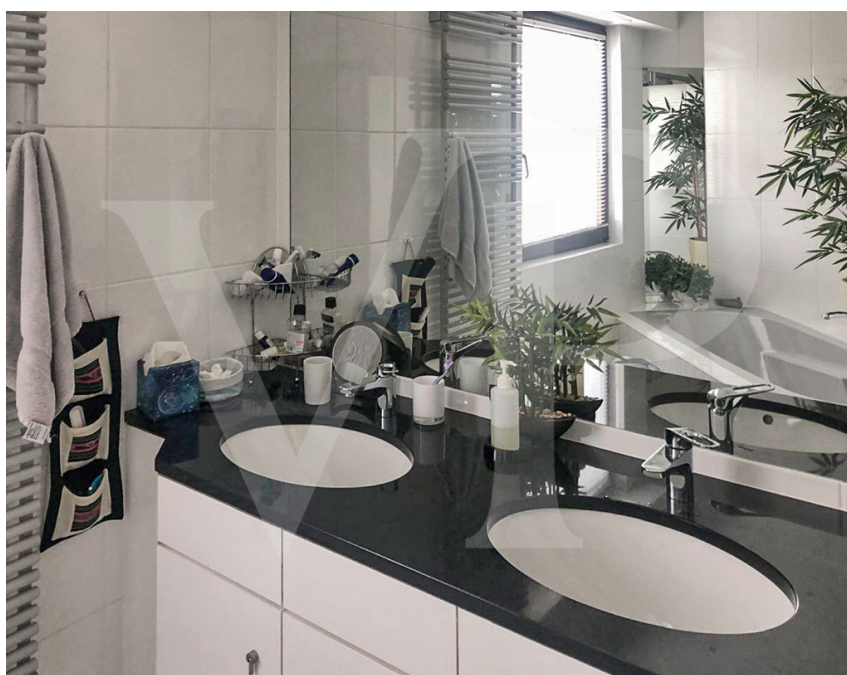
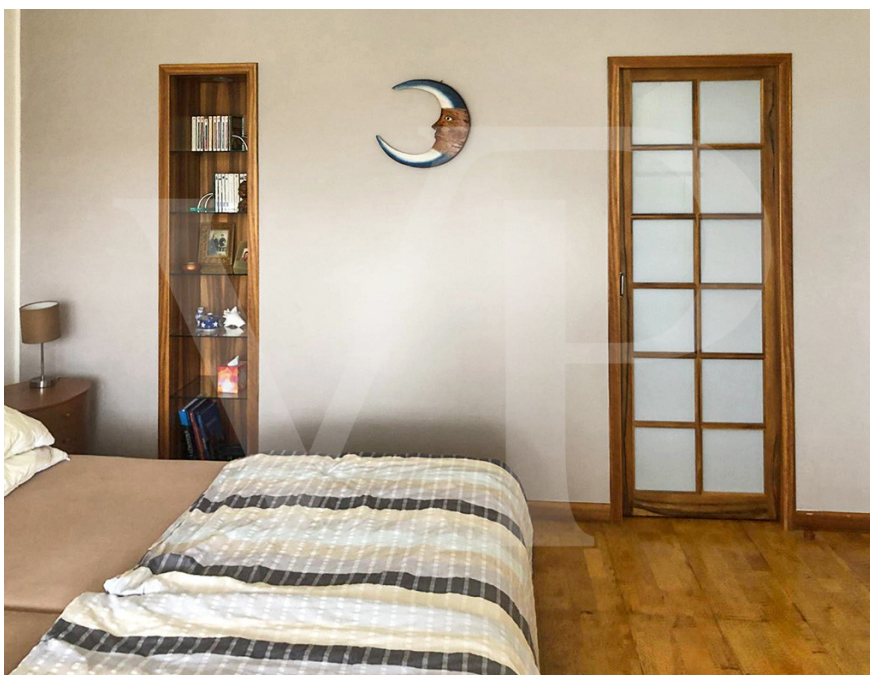
Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



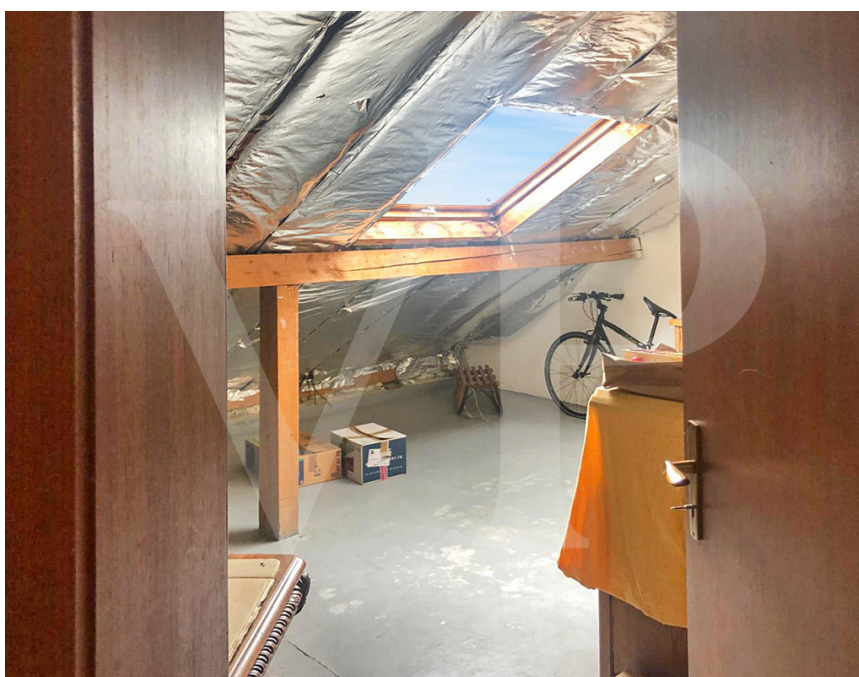
Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



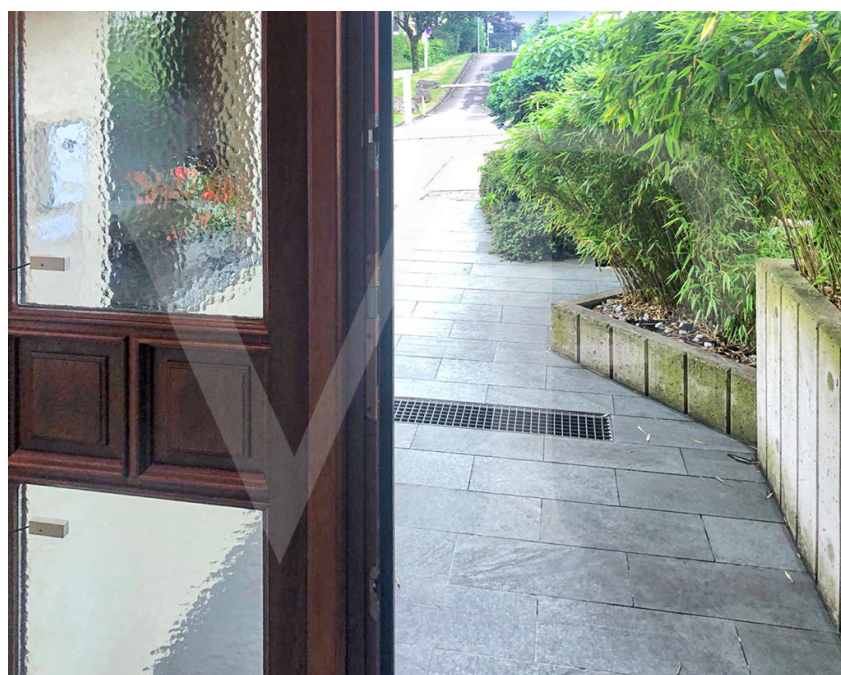
Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## O imóvel



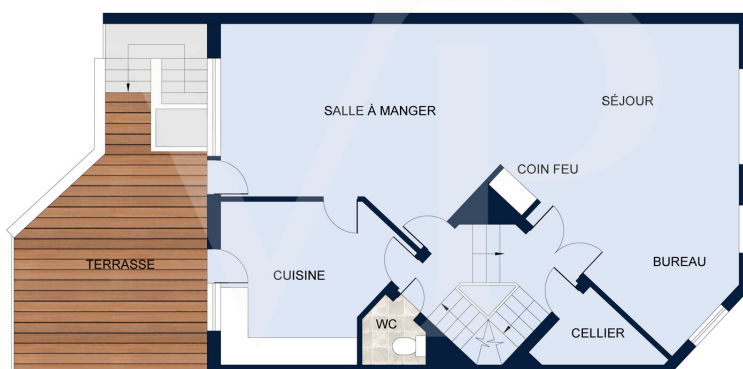
Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg

## Plantas dos pisos



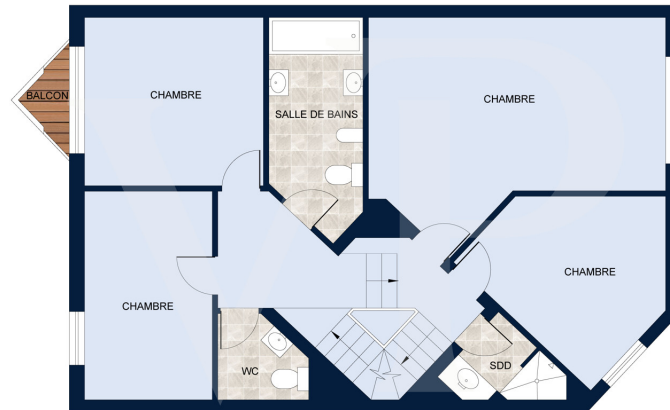
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

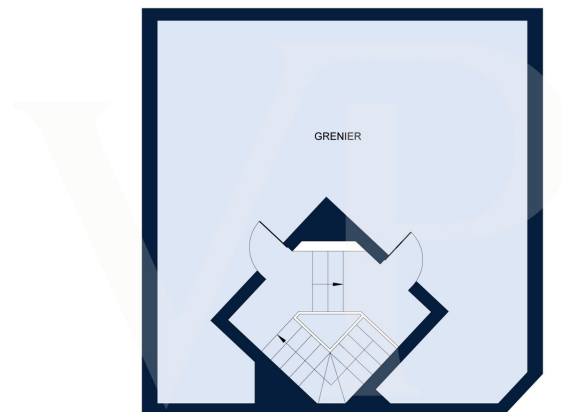


PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

**DEUXIÈME ÉTAGE**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

**PLAN SOUS TOITURE**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg**

## Uma primeira impressão

Schönes Einfamilienhaus in Limpertsberg zu verkaufen

Dieses Haus in bester Lage verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.  
Das Objekt wurde 1987 erbaut und befindet sich in perfektem Zustand.

Der Eingang im Erdgeschoss führt zu den Kellerräumen und einer Doppelgarage.

Im ersten Obergeschoss befinden sich das Wohn-/Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Südgarten.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, und 2 Badezimmer.

Im dritten Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Dachgeschoss bietet die Möglichkeit, es zu einem Studio auszubauen; die Anschlüsse sind bereits installiert.

Das Stadtzentrum ist 10 Fahrradminuten entfernt, und eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Dieses Haus ist für eine Familie geeignet.

**Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg**

## Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**Número da propriedade: LU251953742 - L-1952 Luxembourg-Limpertsberg**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)