Leudelange

Komplett renovierte Maisonette mit 3 Schlafzimmern

Número da propriedade: LU251953736

PREÇO DE COMPRA: 1.295.000 EUR • **ÁREA:** ca. 170 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Numa vista geral

Número da propriedade	LU251953736
Área	ca. 170 m²
Piso	3
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	1.295.000 EUR
Área útil	ca. 190 m²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Classificação energética	E
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

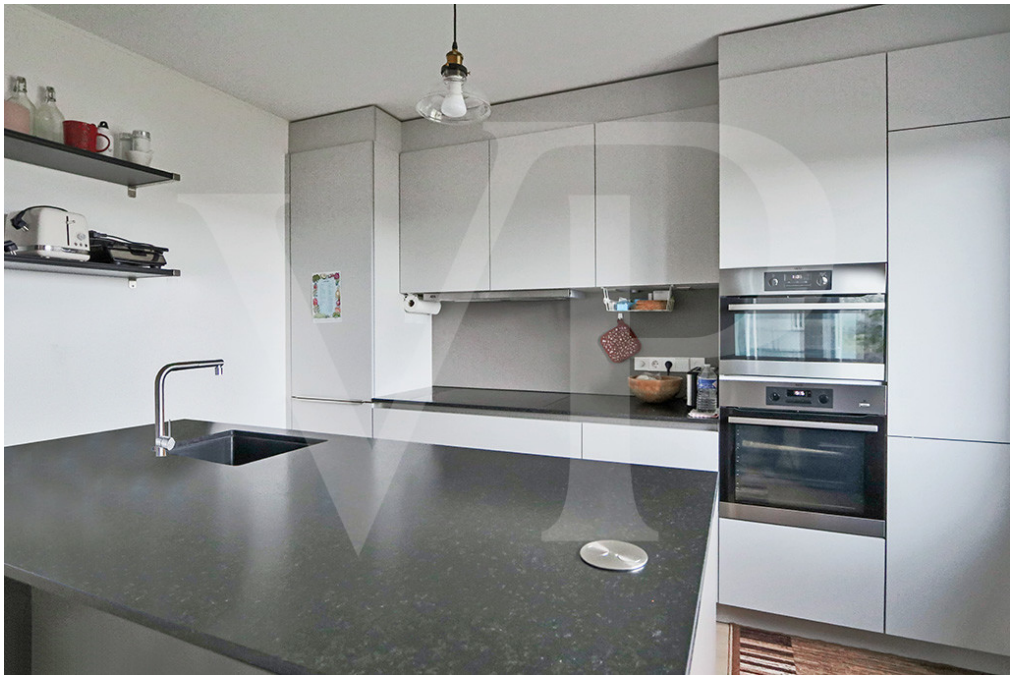
O imóvel

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

O imóvel

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

O imóvel



Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

O imóvel

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

O imóvel

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

O imóvel

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

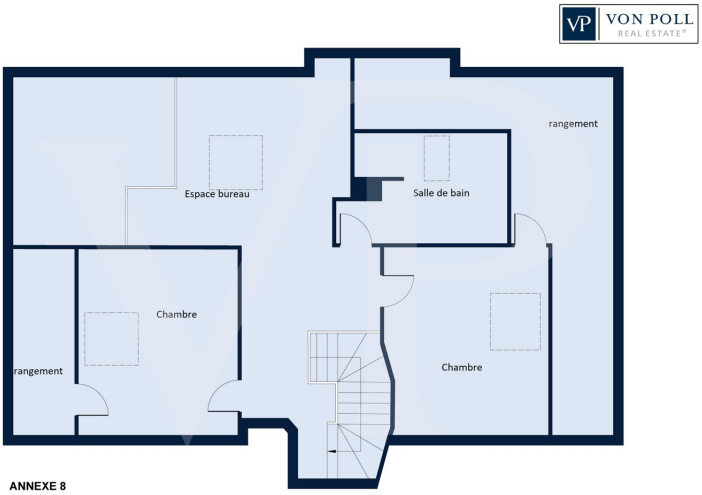
O imóvel

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Plantas dos pisos

ANNEXE 7

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



ANNEXE 8

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Uma primeira impressão

Im Herzen von Leudelange lädt Sie Von Poll Real Estate Luxembourg ein, dieses herrliche Duplex mit ca. 190 m², davon ± 170 m² Wohnfläche, zu entdecken, eingebettet in eine ruhige und gepflegte Residenz.

Dieses zwischen 2021 und 2022 mit hochwertiger Ausstattung komplett renovierte Anwesen wird Sie mit seiner warmen Atmosphäre und seinem sofortigen Komfort verführen. Keine Arbeiten erforderlich: Sie müssen nur noch einziehen!

Die Wohnung ist nach drei Seiten hin offen und bietet einen ungehinderten Blick ohne Vis-à-vis sowie eine außergewöhnliche Helligkeit dank der großen Fenster, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Sie finden dort:

- Eine Eingangshalle mit maßgeschneiderten Lagerräumen,
- Ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse,
- Eine moderne und perfekt ausgestattete Küche,
- Eine separate Toilette,
- Ein Schlafzimmer von ±18 m² mit Balkon,
- Ein modernes Duschbad.

Im Obergeschoss finden Sie:
- Ein großer Nachtsaal mit einem Raum, der als Büro genutzt werden kann
- 2 große Schlafzimmer mit maßgefertigten Stauräumen und Kleiderschränken
- Ein Badezimmer

Die kleinen Extras, die den Unterschied machen:
Massivparkett,
Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden,
Verstärkte Isolierung unter dem Dach,
Einbaumöbel nach Maß.

Eine große geschlossene Garagenbox von 40 m² vervollständigt dieses seltene Anwesen.

Sein Charme, sein optimierter Grundriss und seine ideale Lage machen dieses Duplex zu

einem wahren Juwel, das Sie unverzüglich entdecken sollten.

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com