

Differdange

Herrenhaus zu vermieten

Número da propriedade: LU251953734



PREÇO DO ALUGUEL: 3.100 EUR • ÁREA: ca. 260 m² • ÁREA DO TERRENO: 540 m²

Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

Numa vista geral

Número da propriedade	LU251953734
Área	ca. 260 m ²
Quartos	5
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	3.100 EUR
Móveis	Cozinha embutida

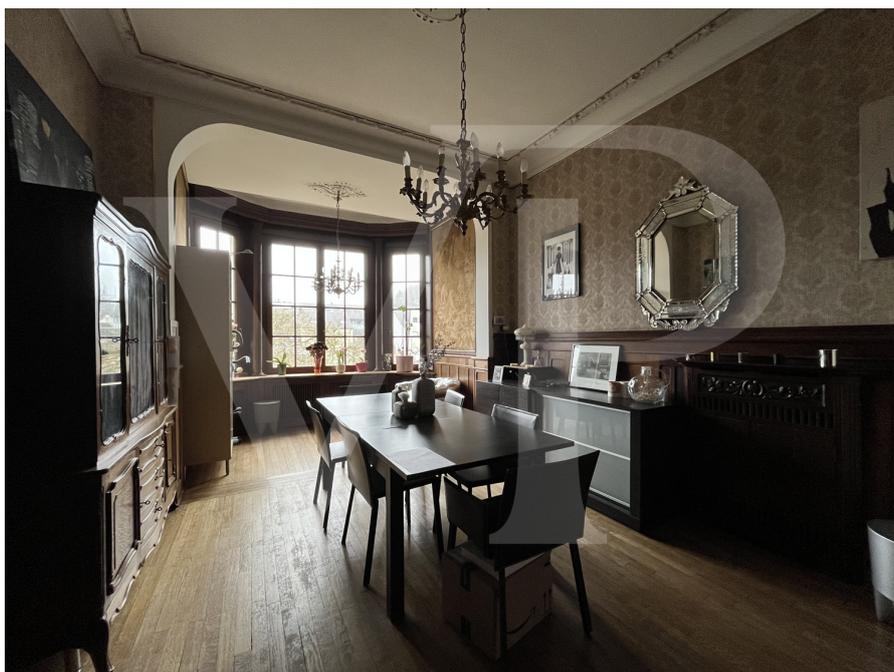
Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

O imóvel



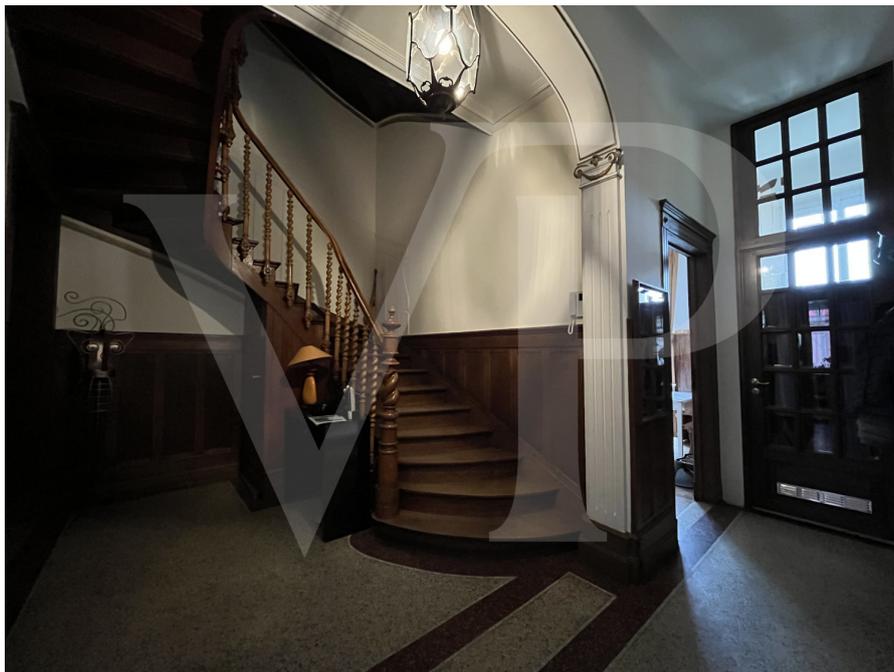
Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

O imóvel



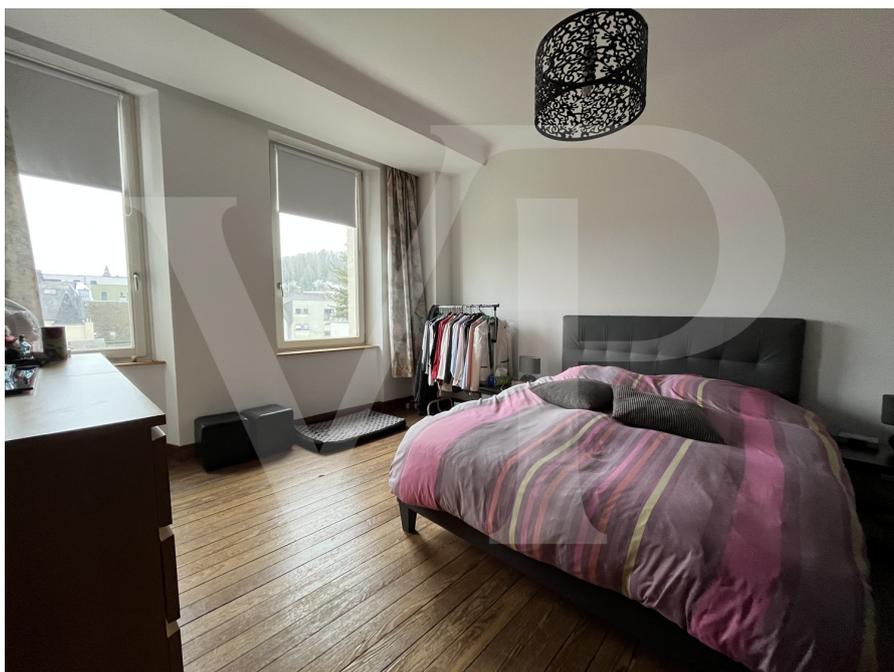
Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

O imóvel



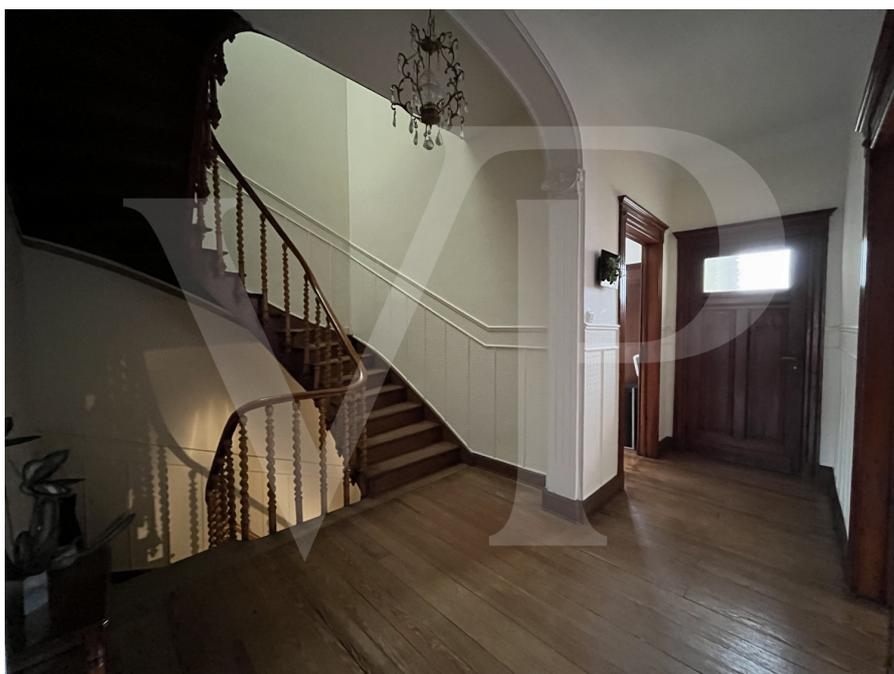
Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

O imóvel



Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

O imóvel



Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

O imóvel



Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet Ihnen dieses Herrenhaus mit Garten im Zentrum von Differdange an.

Dieses Haus wurde kürzlich sorgfältig renoviert und hat seinen ursprünglichen Charme bewahrt. Es liegt im Herzen von Differdingen, nur 50 Meter vom Marktplatz und der Fußgängerzone und weniger als 5 Gehminuten von Geschäften, Schulen und dem Bahnhof entfernt. Das Rathaus, die internationale Schule, das Sportzentrum und das Einkaufszentrum Opkorn sind alle innerhalb von 10 Minuten zu erreichen. Dieses Haus bietet ein echtes Eintauchen in das dynamische Zentrum von Differdange, der drittgrößten Stadt Luxemburgs, die sich derzeit in einer Modernisierungsphase befindet.

Zusammensetzung:

Erdgeschoss:

- Geräumige Empfangshalle
- Voll ausgestattete separate Küche mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten
- Großes Wohnzimmer
- Großes Esszimmer
- Sehr geräumiges Büro
- Separates WC
- Bildtelefon

1. Stock:

- Geräumiger Nachtsaal
- 3 große Schlafzimmer
- Duschaum mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- Separates WC

2. Stock:

- Nachthalle mit Oberlicht
- 2 Schlafzimmer
- Duschaum mit Dusche und WC
- Zugang zum Dachboden

Die Nutzfläche des Erdgeschosses sowie des 1. und 2. Obergeschosses beträgt 260 m². Neue doppelt verglaste Fenster mit hohem Isolationskoeffizienten.

Im Keller:

- Große Keller mit direktem Zugang zum Garten
- Gasheizung mit neuerem Brennwertkessel
- Waschküche
- Technik- und Versorgungsräume, inkl. Weinkeller

Außen:

- 3 Terrassen auf verschiedenen Ebenen
- Garten von 5,40 Ar
- Sichere Innenparkplätze für 3 bis 4 Autos
- Pavillon in der Mitte des Gartens
- Spielbereich (Petanque-Platz usw.)

Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

Outras informações

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número da propriedade: LU251953734 - L-4575 Differdange

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com