

Luxembourg-Limpertsberg

1-Zimmer-Wohnung mit schöner freier Aussicht

Número da propriedade: LU241953713



PREÇO DE COMPRA: 660.000 EUR • ÁREA: ca. 59 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Numa vista geral

Número da propriedade	LU241953713
Área	ca. 59 m ²
Piso	4
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 110000 EUR (Venda)

Preço de compra	660.000 EUR
Área total	ca. 64 m ²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Dados energéticos

<u>Aquecimento</u>	<u>Gás</u>	<u>Classificação energética</u>	<u>F</u>
<u>Certificado energético</u>	<u>N/A</u>		

Número da propriedade: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel



Número da propriedade: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel



Número da propriedade: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Plantas dos pisos



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Uma primeira impressão

Im 4. Stock einer Residenz im Herzen von Limpertsberg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese Wohnung mit einer Innenfläche von $\pm 59 \text{ m}^2$ laut Grundbuch an.

Die auf der Rückseite des Gebäudes gelegene Wohnung profitiert von freier Sicht und Ruhe.

Die nicht einsehbare Wohnung ist dank ihrer großen Fenster und ihrer Südostausrichtung hell und besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, die als Wohn-/Esszimmer dient, der voll ausgestatteten Küche, dem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem separaten Toilette. Die Terrasse ist über das Wohnzimmer, die Küche und das Schlafzimmer zugänglich.

Auf der technischen Seite verfügt es über Parkett-, Travertin- und Fliesenböden sowie doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden.

Optional ist eine geschlossene Garagenbox mit Steckdose erhältlich.

Seine Helligkeit, Ruhe, Belichtung, Aufteilung und Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Park, Transport usw.) sind unter anderem Vorzüge, die diese Wohnung zu einer Gelegenheit machen, sie zu ergreifen !

Número da propriedade: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com