

Luxembourg-Kirchberg

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Kirchberg

Número da propriedade: LU241953683



PREÇO DO ALUGUEL: 2.750 EUR • ÁREA: ca. 76 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU241953683	Preço do aluguel	2.750 EUR
Área	ca. 76 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	250 EUR
Disponibilidade	13.08.2024	Apartamento	Piso
Piso	6	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## O imóvel



**Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## Uma primeira impressão

Von Poll bietet Ihnen diese sehr schöne moderne Wohnung in Kirchberg zur Miete an. Schöne Oberflächen schmücken diese neue Wohnung, elektrische Rollläden, Dreifachverglasung, kontrollierte Belüftung und eine sehr ruhige Umgebung.

Es besteht aus :

- 1 Eingangshalle mit Schrank**
- 1 separate Toilette**
- 1 Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse**
- 1 offene Küche mit Bartisch und Stühlen und Zugang zur Terrasse**
- 2 Schlafzimmer**
- 2 Duschräume**
- 1 Abstellraum für Waschmaschine**
- 1 Keller**
- 1 Parkplatz**

Nicht weit von Straßenbahn, Kino, Luxexpo, Radwegen usw. entfernt.

**Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## **Outras informações**

**Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Número da propriedade: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**