

Luxembourg-Hollerich

# 1-Zimmer-Wohnung mit Erbpachtvertrag zu verkaufen

*Número da propriedade: LU241953673*



**PREÇO DE COMPRA: 470.000 EUR • ÁREA: ca. 61 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1**

**Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU241953673
Área	ca. 61 m <sup>2</sup>
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	470.000 EUR
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

## O imóvel



Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

## Plantas dos pisos



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich**

## **Uma primeira impressão**

**Ein-Zimmer-Wohnung mit Erbpachtvertrag im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses. Das Viertel ist ruhig, in der Nähe eines Parks.**

**Ideal für Investoren.**

**Der Erbpachtvertrag gilt bis 2094.**

**Die Wohnung besteht aus einem Eingang, der zu einem hellen Wohnzimmer führt, einem Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, einem Duschbad mit WC und einer ausgestatteten Küche.**

**Ein Abstellraum, ein Keller und ein Außenparkplatz vervollständigen diese Immobilie.**

**Das Anwesen muss renoviert werden.**

**Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Gasperich. Die Residenz genießt eine ideale Lage: 6 Minuten mit dem Transport vom Bahnhof Luxemburg, 15 Minuten vom Boulevard Royal und 20 Minuten von der Cloche d'Or entfernt.**

**Die Wohnung liegt in der Nähe aller attraktiven und dynamischen Zentren der Stadt Luxemburg, aber auch in der Nähe der Hauptstraßen.**

**Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich**

## **Outras informações**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

**Tel.:** +352 26 47 98

**E-Mail:** [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)