

Luxembourg-Hollerich

1-Zimmer-Wohnung mit Erbpachtvertrag zu verkaufen

Número da propriedade: LU241953673



PREÇO DE COMPRA: 470.000 EUR • ÁREA: ca. 61 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Numa vista geral

Número da propriedade	LU241953673	Preço de compra	470.000 EUR
Área	ca. 61 m ²	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1998		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

O imóvel



Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

O imóvel



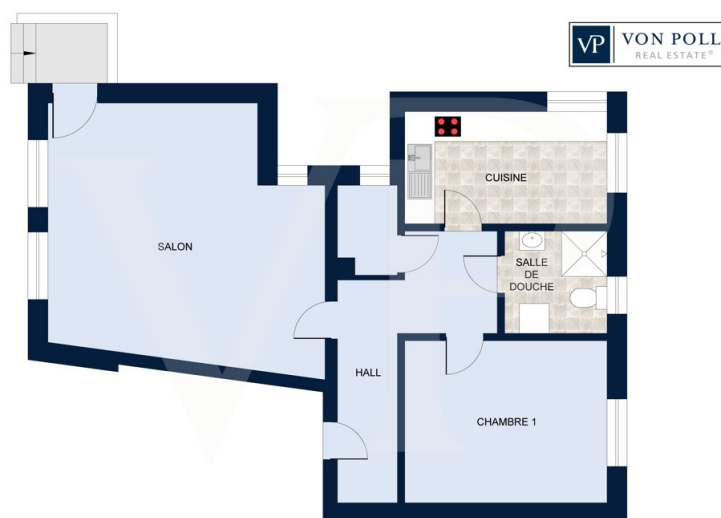
Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

O imóvel



Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Plantas dos pisos



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Uma primeira impressão

Ein-Zimmer-Wohnung mit Erbpachtvertrag im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses. Das Viertel ist ruhig, in der Nähe eines Parks.

Ideal für Investoren.

Der Erbpachtvertrag gilt bis 2094.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang, der zu einem hellen Wohnzimmer führt, einem Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, einem Duschbad mit WC und einer ausgestatteten Küche.

Ein Abstellraum, ein Keller und ein Außenparkplatz vervollständigen diese Immobilie.

Das Anwesen muss renoviert werden.

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Gasperich. Die Residenz genießt eine ideale Lage: 6 Minuten mit dem Transport vom Bahnhof Luxemburg, 15 Minuten vom Boulevard Royal und 20 Minuten von der Cloche d'Or entfernt.

Die Wohnung liegt in der Nähe aller attraktiven und dynamischen Zentren der Stadt Luxemburg, aber auch in der Nähe der Hauptstraßen.

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com