

Luxembourg-Gare

Ideal für Investitionen 1-Zimmer-Wohnung zum Renovieren

Número da propriedade: LU231953653



PREÇO DE COMPRA: 445.000 EUR • ÁREA: ca. 50,9 m²

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Numa vista geral

Número da propriedade	LU231953653
Área	ca. 50,9 m²
Piso	4
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1976

Preço de compra	445.000 EUR
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

O imóvel



Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

O imóvel



Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

O imóvel



Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

O imóvel



Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Plantas dos pisos



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet Ihnen diese helle 1-Zimmer-Wohnung, die im 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug im Bahnhofsviertel liegt, zur Komplettrenovierung an.

Die Lage, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt, macht diese Wohnung zu einer idealen Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und profitiert von schönem Licht. Es verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnung wird mit eigenem Keller verkauft.

Diese Immobilie ist ideal für einen Ersterwerb oder eine Kapitalanlage.

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com