

Luxembourg-Gare

# Ideal für Investitionen 1-Zimmer-Wohnung zum Renovieren

*Número da propriedade: LU231953653*



**PREÇO DE COMPRA: 445.000 EUR • ÁREA: ca. 50,9 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU231953653	Preço de compra	445.000 EUR
Área	ca. 50,9 m <sup>2</sup>	Móveis	Cozinha embutida
Piso	4		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1976		

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## O imóvel



Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## O imóvel



Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## O imóvel



Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## O imóvel



Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare**

## Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet Ihnen diese helle 1-Zimmer-Wohnung, die im 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug im Bahnhofsviertel liegt, zur Komplettrenovierungen.

Die Lage, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt, macht diese Wohnung zu einer idealen Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und profitiert von schönem Licht. Es verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnung wird mit eigenem Keller verkauft.

Diese Immobilie ist ideal für einen Ersterwerb oder eine Kapitalanlage.

**Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare**

## Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**Número da propriedade: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)