

Bettange-sur-Mess

Neuwertiges Haus zu verkaufen

Número da propriedade: LU231953628



PREÇO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • ÁREA: ca. 205 m² • ÁREA DO TERRENO: 218 m²

Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Numa vista geral

Número da propriedade	LU231953628
Área	ca. 205 m²
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	2018

Preço de compra	1.600.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Área total	ca. 380 m²

Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

O imóvel



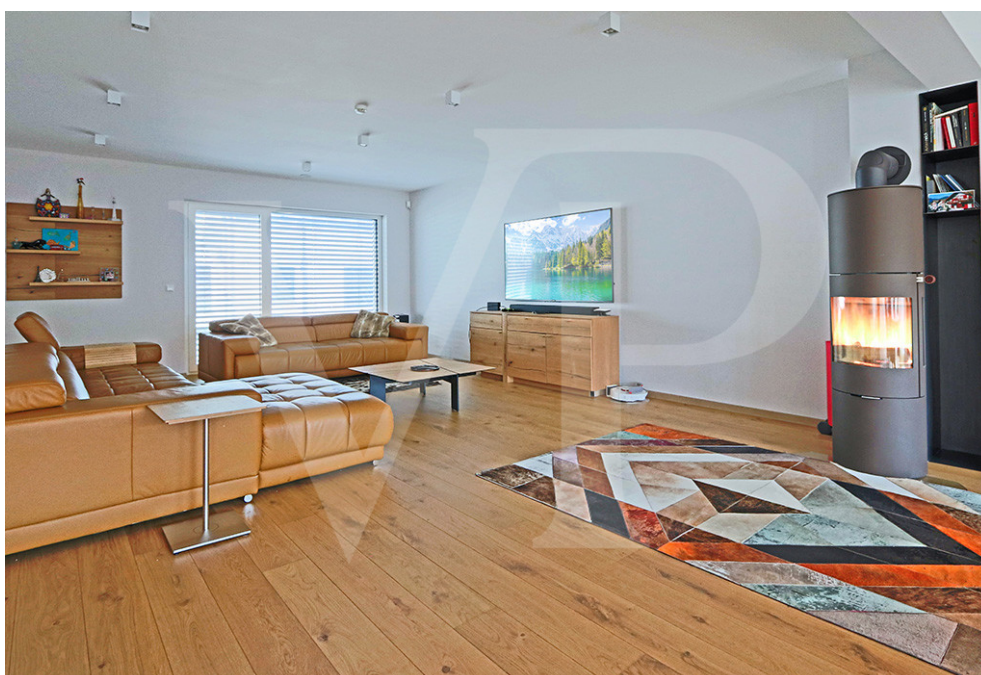
Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

O imóvel



Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

O imóvel



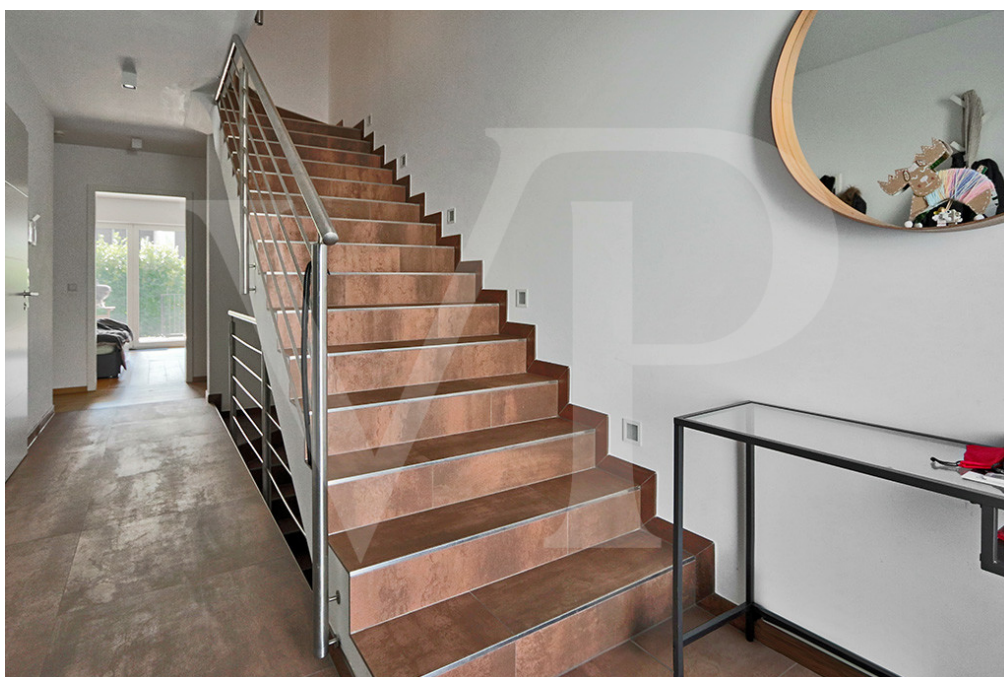
Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

O imóvel



Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

O imóvel



Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

O imóvel



Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

O imóvel



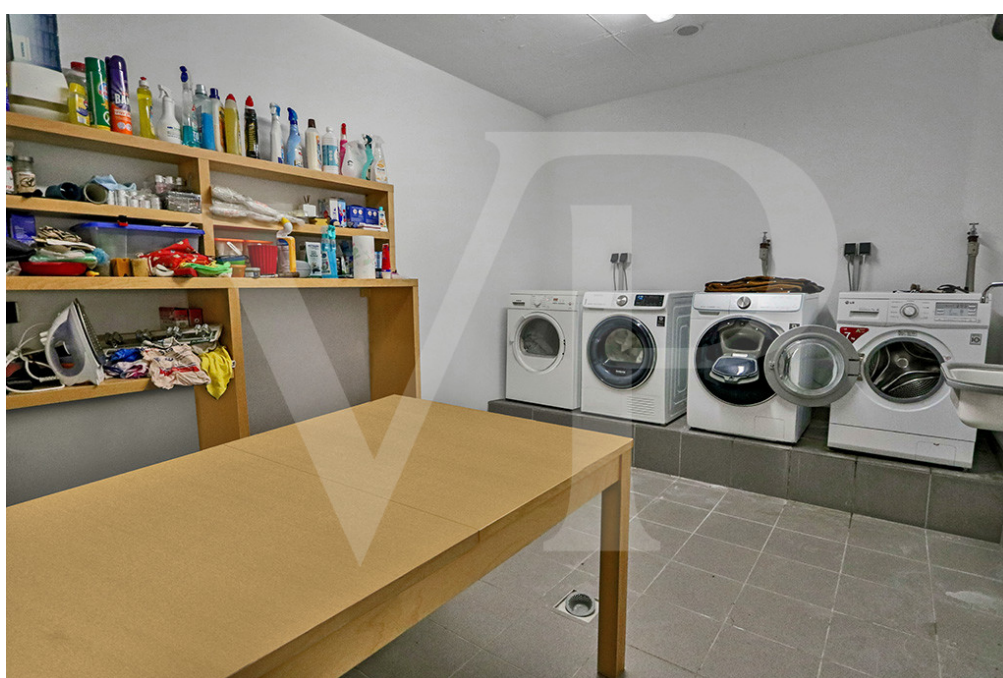
Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

O imóvel



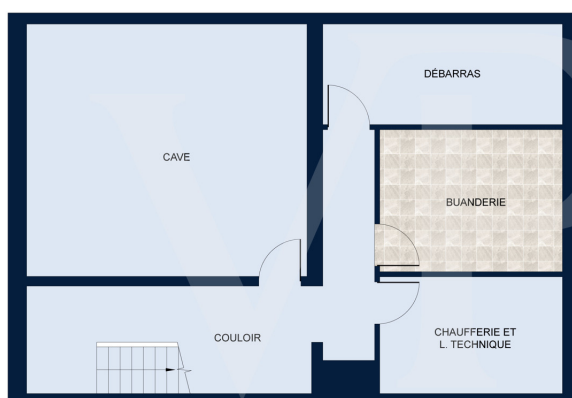
Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

O imóvel

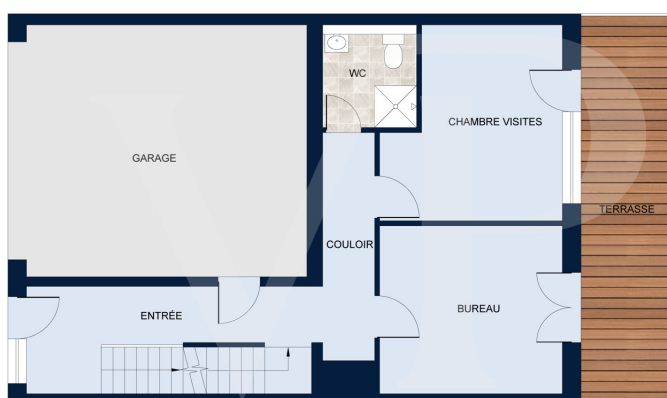


Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

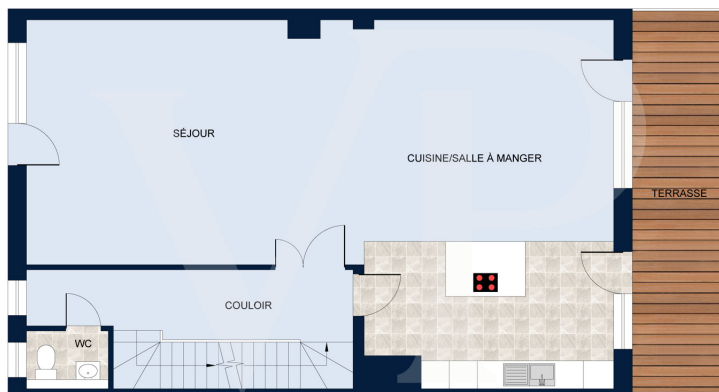
Plantas dos pisos



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



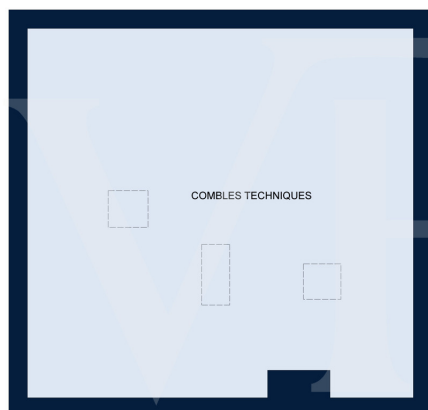
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate Luxembourg freut sich, dieses hervorragende, moderne Haus aus dem Jahr 2019 zum Verkauf anbieten zu können. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse (Zone 30) in Bettange-sur-Mess.

Beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie ein Flur mit Garderobe, in dem sich zwei helle Schlafzimmer ($\pm 14 \text{ m}^2$) mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie ein Badezimmer befinden. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine integrierte Garage.

Im ersten Stock befindet sich ein großer, warmer Wohnraum mit Holzofen ($\pm 75 \text{ m}^2$) inklusive moderner offener Küche und separatem WC. Dieser Wohnraum ist in natürliches Licht getaucht und bietet eine freundliche, familiäre Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus ist außerdem eine nach Süden ausgerichtete Terrasse zugänglich.

Im zweiten Stock finden Sie drei weitere Schlafzimmer (zwischen 15 m^2 und 17 m^2), darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad sowie ein zweites Badezimmer.

Ein großer ausgebauter Dachboden ($\pm 64 \text{ m}^2$ Nutzfläche), erreichbar über eine Luke, komplettiert die obere Ebene und bietet zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten.

Im Keller befinden sich eine funktionale Waschküche, ein Hobbyraum, ein Lagerraum und ein Technikraum.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 381 m^2 (davon $\pm 205 \text{ m}^2$ Wohnfläche) besticht dieses Haus durch seine hochwertige Ausstattung: Wärmepumpenheizung, Solaranlage, Regenwasserrückgewinnungssystem, Alarmanlage mit Brandmeldern, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, Parkett- und Fliesenböden.

Hell, ruhig und ideal gelegen, vereint diese Luxusimmobilie modernen Komfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität – eine seltene und außergewöhnliche Immobilie, die Sie unverzüglich entdecken sollten.

Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com