

### **Luxembourg-Limpertsberg**

## Stadthaus zu veraufen

Número da propriedade: LU231953615



PREÇO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup>



Numa	vista	geral
I Tallia	VIOLA	gorai

- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	LU231953615
Área	ca. 200 m²
Forma do telhado	Telhado de mansarda
Disponibilidade	05.12.2024
Quartos	5
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	2.450.000 EUR	
Área total	ca. 250 m²	
Tipo de construção	Sólido	
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida	



# Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	
Aquecimento	Gás	
Certificado energético	N/A	



## Uma primeira impressão

Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:

#### Im Erdgeschoss:

- eine Eingangshalle
- eine separate Toilette
- ein Keller
- ein Waschraum
- eine Garage
- ein Zugang zum Garten

#### Im 1. Stock:

- ein großes Wohnzimmer mit Kamin
- eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit Terrassenzugang zum Garten

#### Im 2. Stock:

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

#### Im 3. Stock:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Ankleidezimmer
- 1 Badezimmer

Das Haus liegt in einer der schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und Geschäften.



## Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com