

Lorentzweiler

Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler

Número da propriedade: LU221953589_3



PREÇO DE COMPRA: 945.000 EUR • ÁREA: ca. 96,95 m²

Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Numa vista geral

Número da propriedade	LU221953589_3
Área	ca. 96,95 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Edifício-garagem

Preço de compra	945.000 EUR
Área útil	ca. 104 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

O imóvel



Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

O imóvel



Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

O imóvel



Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

O imóvel



Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

O imóvel



Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

O imóvel



Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Plantas dos pisos



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Uma primeira impressão

Luxuriöse Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler.

Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und mit seiner Südausrichtung ist dieses hochwertige Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die eine ruhige und grüne Umgebung sucht. Es handelt sich um ein VEFA-Projekt, dessen Bau bereits im Gange ist: Die Außenhülle ist fertig, der Innenausbau befindet sich in der Abschlussphase. Die Lieferung wird in Kürze erwartet!

Dieses Anwesen vereint Modernität und Komfort und bietet offene Räume zur individuellen Gestaltung sowie Dienstleistungen höchster Qualität.

Der Käufer hat die freie Wahl der Ausstattung* und profitiert von einer großen Materialvielfalt für Böden, Bäder etc.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und einen offenen Küchenbereich mit Abstellraum. Über eine 7,20 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse und eine zweite, vom privaten Keller aus zugängliche Terrasse gelangen Sie in den privaten Garten, der sich ideal für gesellige Momente im Sommer in einer ruhigen und privaten Umgebung eignet.

Über einen Nachflur gelangt man zu den drei Schlafzimmern und dem Badezimmer.

Technisch verfügt das Zweifamilienhaus über folgende Ausstattung:

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Doppelstrombelüftung
- Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage

Im Verkaufspreis sind bereits 3 % Mehrwertsteuer enthalten und der Kaufpreis unterliegt der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltungsbehörden.

Zum Anwesen gehören eine Garage für 2 Autos, ein Keller, ein privater Garten und eine Waschküche.

***mögliche Ergänzungen müssen mit dem Veranstalter vereinbart werden**

Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Tudo sobre a localização

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com