Holzem

Maisonette in Zweifamilienhaus mit eigenem Garten

Número da propriedade: LU221953586

PREÇO DE COMPRA: 945.195 EUR • **ÁREA:** ca. 118 m^2 • **ÁREA DO TERRENO:** 119 m^2

Número da propriedade: LU221953586 - L-8279 Holzem

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU221953586 - L-8279 Holzem

Numa vista geral

Número da propriedade	LU221953586
Área	ca. 118 m²
Piso	1
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	945.195 EUR
Área útil	ca. 134 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: LU221953586 - L-8279 Holzem

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A+
Aquecimento	Gás		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU221953586 - L-8279 Holzem

O imóvel

Número da propriedade: LU221953586 - L-8279 Holzem

O imóvel

Número da propriedade: LU221953586 - L-8279 Holzem

Uma primeira impressão

Das Haus besteht aus zwei Maisonette-Wohnungen, wobei eine zentrale Treppe als Verbindungselement zwischen den Etagen für die Wohnung im Erdgeschoss und die im 1. Stock dient.

Die Maisonette im 1. Stock besteht aus einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Dieser nach Süden ausgerichtete Raum ist lichtdurchflutet. Ein großes Erkerfenster bietet direkten Zugang zur Terrasse.

Eine Bibliothek, 3 Schlafzimmer, zwei Duschbäder und ein separates WC vervollständigen diese Immobilie.

Die Terrasse umfasst eine Fläche von +/- 32m² mit Blick auf den Garten. Der private Garten von +/- 119 m² ist über einen Weg erreichbar, der die Gemeinschaftsbereiche durchquert.

Ein überdachter Parkplatz und ein Keller vervollständigen diese Immobilie.

Número da propriedade: LU221953586 - L-8279 Holzem

Tudo sobre a localização

Mamer liegt westlich der Stadt Luxemburg.
Die Stadt ist durch die Nationalstraße Luxemburg - Arlon an das Straßennetz angeschlossen. Sie wird von der A6 Luxemburg-Brüssel überquert, deren Zufahrt zwischen Capellen und Mamer erfolgt.

In der Nähe der Europäischen Schule Luxemburg II, bekannt als ESL2.

Holzem ist ein Ortsteil der Gemeinde Mamer. Dieses Dorf hat den Vorteil der Ruhe auf dem Land, in der Nähe der Hauptstraßen.

Número da propriedade: LU221953586 - L-8279 Holzem

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU221953586 - L-8279 Holzem

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com