Hesperange

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in Howald

Número da propriedade: LU221953579

PREÇO DE COMPRA: **1.475.000 EUR** • **ÁREA:** **ca. 122 m^2**

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Numa vista geral

Número da propriedade	LU221953579
Área	ca. 122 m²
Piso	2
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	1.475.000 EUR
Área total	ca. 147 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

O imóvel

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

O imóvel

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

O imóvel

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

O imóvel

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

O imóvel

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Uma primeira impressão

Dieses beliebte Anwesen wurde komplett mit hochwertigen Materialien und hochwertigen Oberflächen renoviert. Alles, was Sie tun müssen, ist, Ihre Koffer dort abzustellen, um sich wie zu Hause zu fühlen.

Diese 122 m² große Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

- Große Eingangshalle mit eingebautem Stauraum
- Gästetoiletten mit großen maßgefertigten Stauräumen
- Eine komplette Suite mit Klimaanlage, Kleiderschrank, Bad und Balkon (Möglichkeit der Installation eines Whirlpools)
- Eine zweite Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer
- Eine maßgeschneiderte Bürofläche offen zur Halle
- Ein großes, klimatisiertes Wohnzimmer und eine offene Küche, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten, die auf zwei große Balkone blicken
- Ein geräumiger Keller von 16 m² und eine Waschküche
- Eine geschlossene Garage und Parkplätze im Freien, die den Bewohnern vorbehalten sind

Die Details, die Sie am Ende verführen werden:

- Das Wohnzimmer ist mit einem dekorativen Gaskamin ausgestattet
- Die maßgefertigte Küche verfügt über viel Stauraum, eine zentrale Kochinsel mit Kochplatten, einen Einbauofen und eine Kaffeemaschine, einen Kühl- und Gefrierschrank, einen Weinkeller und einen Geschirrspüler
- Die Rückseite des Gebäudes blickt ins Grüne
- Alle Räume sind mit indirekter Beleuchtung ausgestattet
- Die Fassade, das Dach und der Kessel wurden 2019 saniert
- Die Wohnzimmerdecke ist schallisoliert
- Aufzug, Gegensprechanlage, Digicode, elektrische Rollläden

Die bis ins Detail aufmerksamen Vorbesitzer hinterlassen Ihnen eine geräumige und angenehme Wohnung, in der Sie sich natürlich entfalten können.

Ein Besuch sagt mehr als tausend Worte, daher freue ich mich, Ihnen dieses Anwesen zeigen zu dürfen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte telefonisch an Ihre Agentur von Von Poll Real Estate Luxembourg unter +352 26 47 98 oder Luxembourg@von-poll.com

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Tudo sobre a localização

Dieses hochrangige Anwesen befindet sich in Howald in einer kleinen Residenz mit 10 Einheiten und hat eine privilegierte Lage.

Insbesondere finden Sie:

- Etwa 5 Autominuten von den Vierteln Cloche d'Or und Bonnevoie, der Autobahn und dem Bahnhof entfernt.
- Eine Bushaltestelle direkt vor der Residenz.
- Die Straßenbahn bei 1,2 km (Verlängerung zur goldenen Glocke geplant für 2024)
- Apotheke und Arzt auf 750m
- Kindergarten und Kindergarten 1 km entfernt
- Grundschule und Relaishaus auf 750m
- Ein Lebensmittelgeschäft in 400 m Entfernung und ein Cactus-Supermarkt in 6 Autominuten Entfernung
- Eine Bäckerei und 9 Restaurants im Umkreis von 1 km
- Eine Tankstelle in 400m und eine Ladestation in 600m
- Das Industriegebiet Howald 5 Autominuten entfernt (viele Restaurants, Bars, Sportvereine, Vergnügungsparks, Werkstätten usw.)

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com