

Junglinster

Appartement neuf en VEFA avec terrasse et jardin

Número da propriedade: LU221953560_1



**PRIX CONSTRUCTION
GARANTI
CUISINE OFFERTE***

PREÇO DE COMPRA: 1.024.000 EUR • ÁREA: ca. 98,83 m² • ÁREA DO TERRENO: 14 m²

Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Numa vista geral

Número da propriedade	LU221953560_1	Preço de compra	1.024.000 EUR
Área	ca. 98,83 m ²	Área total	ca. 119 m ²
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 18000 EUR (Venda), 1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

O imóvel



Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

O imóvel



Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

O imóvel



Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

O imóvel



Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

O imóvel



Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Uma primeira impressão

A quelques pas du centre de Junglinster, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cette nouvelle résidence de 6 appartements à la vente en VEFA.

La résidence sera composée de 4 appartements 3 chambres et 2 appartements 2 chambres au rez-de-chaussée. Dotée de nombreux jardins, la résidence « petite colline » offre un environnement idéal pour les familles. La proximité de l'école internationale est également un atout majeur pour cette résidence à taille humaine.

L'appartement 01, situé au rez-de-chaussée, d'une surface pondérée de 98,83 m², dispose d'une surface habitable nette de 92,47 m² auxquels d'ajoutent une terrasse de 12,71 m² et 2jardins pour une surface cumulée de 14,55 m².

Le hall d'entrée avec vestiaire et wc invités mène au grand living avec espace pour cuisine ouverte et accès vers la terrasse exposée sud. La chambre principale dispose d'un accès vers la terrasse. Une 2ème chambre et une salle de bain sont présentes également.

L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking intérieur. Un deuxième emplacement est disponible au pris de 18.000 € TTC.

Au niveau technique, la résidence sera équipée de châssis en aluminium avec triple vitrage et occultation électrique à lamelles, de sols en carrelage au choix de l'acquéreur (suivant limites du cahier des charges), de chauffage au sol avec thermostat, d'un video-parlophone, ...

Le prix de vente indiqué comprend la TVA logement au taux super-réduit de 3% suivant les limites accordées et dans le cas de l'acceptation du dossier de

l'acquéreur par l'administration compétente.

Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Tudo sobre a localização

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.

L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.

Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et propose divers commerces et restaurants.

À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

Número da propriedade: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com