Ehlange – Ehlange

Luxushaus frei auf 4 Seiten zum Verkauf

Número da propriedade: LU221953555

PREÇO DE COMPRA: 2.480.000 EUR • **ÁREA:** ca. 312,96 m^2 • **ÁREA DO TERRENO:** 514 m^2

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

Numa vista geral

Número da propriedade	LU221953555
Área	ca. 312,96 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Casas de banho	4
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	2.480.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 376 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

Dados energéticos

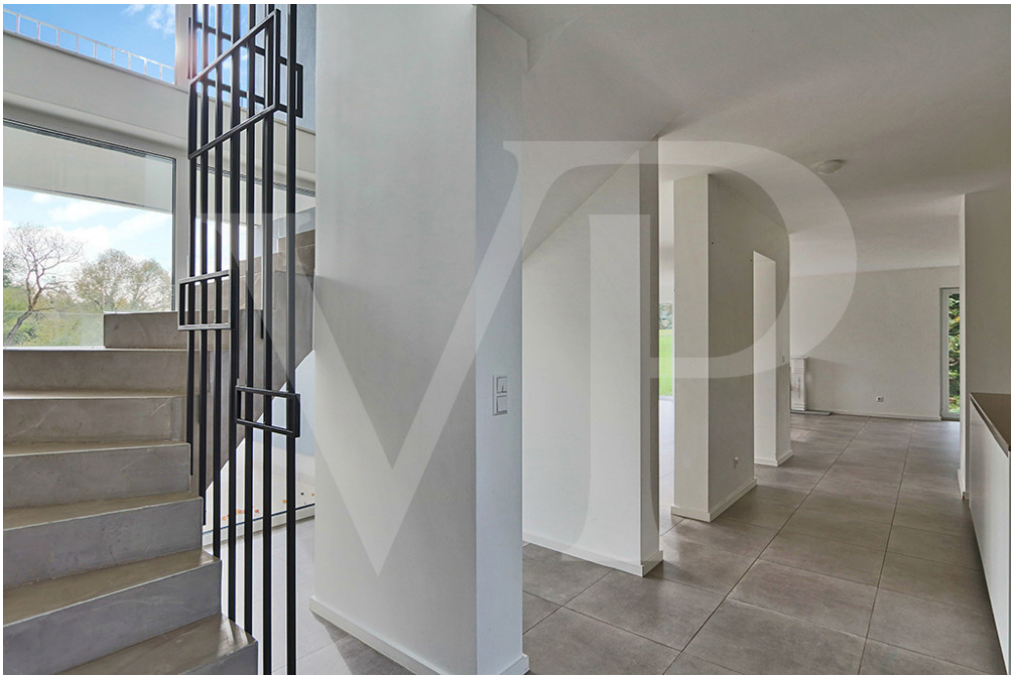
Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Fonte de Energia	LUFTWP		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

O imóvel

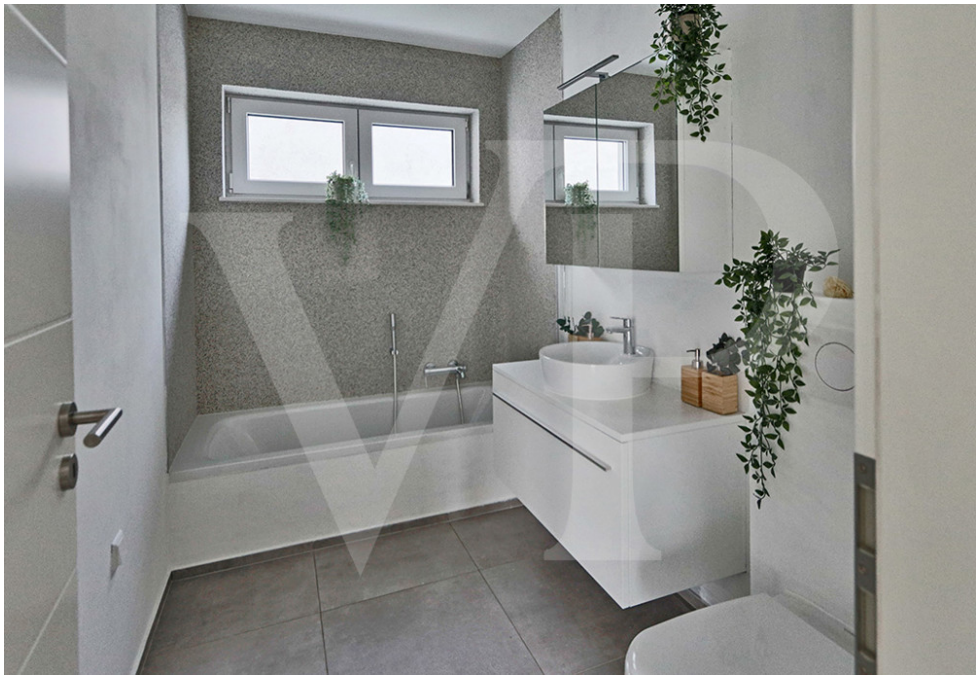
Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

O imóvel



Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

O imóvel



Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

O imóvel

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

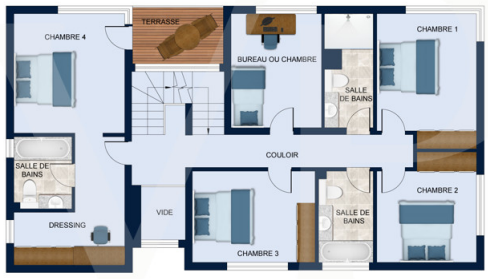
O imóvel

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

Plantas dos pisos

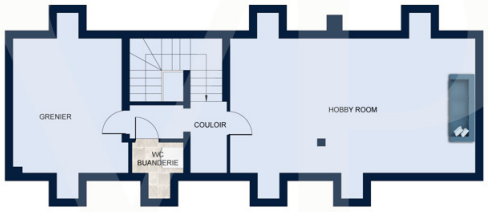
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



GRENIER

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

Uma primeira impressão

Nur 15 Minuten von der Innenstadt von Luxemburg entfernt bietet Ihnen Von Poll Real Estate dieses helle Haus aus dem Jahr 2020. Mit einer Wohnfläche von ± 313 m² befindet sich das Haus auf einem Grundstück von 5,14 Ar mit Blick ins Grüne. Die großen Wohnräume und die Helligkeit der großen Erkerfenster bieten den Bewohnern allen Komfort eines entschieden modernen Hauses. Das Layout passt sich den Bedürfnissen aller an. Die 6 Schlafzimmer, der umbaubare Raum im Obergeschoss und die 4 Badezimmer sind ideal verteilt und ein Schlafzimmer mit Duschbad befindet sich im Erdgeschoss. Eine große Freifläche im Dachgeschoss bietet einen idealen Platz für ein Spielzimmer, eine Kinolounge, einen Hobbyraum etc. Die Terrasse im Erdgeschoss und die Loggia im 1. Obergeschoss sind nach Südwesten ausgerichtet, um bis zum Feierabend die beste Sonneneinstrahlung zu nutzen.

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

Tudo sobre a localização

Das Haus liegt in Ehlange, in der Gemeinde Reckange-sur-Mess, zwischen Luxemburg und Esch-sur-Alzette. Die Gemeinde bildet mit ihren sechs eigenständigen Dörfern eine Grünzone, die ihrer Bevölkerung eine ruhige und erholsame Atmosphäre bietet. Ehlange hat auch viele Kindergärten und Spielplätze sowie ein Kulturzentrum, das „Pëtzenhaus“. Die Unterkunft ist über das Straßennetz leicht erreichbar und liegt in der Nähe von zwei Bushaltestellen. Außerdem gibt es einen kostenlosen Schulbus-Service für Schüler der Grundschule Reckange. Für Schüler der Europaschule Mamer erfolgt der Abholservice von der Schule Reckange über die Linie 79. Dank seiner Lage ist der Zugang zur umliegenden Infrastruktur einfach, insbesondere zu den Geschäften im Ehlange-Viertel in der Rue des Trois Cantons und dem Geschäftsviertel Foetz, wo es viele Geschäfte, Restaurants und Freizeitzentren gibt . Autobahn A4: ± 1 km Bahnhof Dippach-Reckange: ± 4 km Gasperich Cloche d’Or: ± 10 km Luxemburg-Stadt: ±15 km Kirchberg: ± 18 km Flughafen Findel: ± 27 km Aktivitätsgebiet Foetz: ±4km

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU221953555 - L-3961 Ehlange – Ehlange

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com