

Luxembourg-Dommeldange

# Luxushaus zum Verkauf in Dommeldange

*Número da propriedade: LU201933576*



**PREÇO DE COMPRA: 1.899.000 EUR • ÁREA: ca. 275 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange

## Numa vista geral

Número da propriedade	LU201933576	Preço de compra	1.899.000 EUR
Área	ca. 275 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	5		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1990		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

**Número da propriedade: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Uma primeira impressão**

Von Poll Real Estate Luxembourg präsentiert dieses Luxushaus (275 m<sup>2</sup>) zum Verkauf in Dommeldange.

Das in den 90er Jahren erbaute Haus verfügt über 5 Schlafzimmer auf 3 Etagen.  
Dieses Haus kann in Wohnungen unterteilt werden.  
Das Haus ist mit viel Hausautomation ausgestattet.

Im Erdgeschoss bietet das Haus einen Waschraum, 2 Abstellkeller oder einen Spielraum.  
Im 1. Stock vervollständigen 2 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 1 Badezimmer, 1 Garten den ersten Stock.

Im 2. Stock vervollständigen 1 große Einbauküche, 1 Wohnzimmer / Esszimmer, 1 WC / Dusche, 1 Sommer- und Winterterrasse das Obergeschoss.

In der 3. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Zugang zum Loft in der obersten Etage mit Panoramablick und einem Spiel-, Bar- oder Bürobereich.

Dem Haus sind 3 Parkplätze zugeordnet.

Sehr gut gelegen, 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt mit Bus und Bahnverbindung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie unsere Agentur unter 26 47 98 oder per E-Mail: [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com).

**Número da propriedade: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Outras informações**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Número da propriedade: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**