

Luxembourg-Belair

## Schönes Studio mit Balkon zu vermieten

*Número da propriedade: LU191953302*



PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR • ÁREA: ca. 40 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Numa vista geral

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Número da propriedade  | LU191953302                              |
| Área                   | ca. 40 m²                                |
| Disponibilidade        | 01.02.2026                               |
| Piso                   | 2                                        |
| Casas de banho         | 1                                        |
| Ano de construção      | 2000                                     |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Preço do aluguel   | 1.400 EUR            |
| Custos adicionais  | 150 EUR              |
| Apartamento        | Loft Atelier Estúdio |
| Tipo de construção | Sólido               |

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Dados energéticos

|                         |                     |                          |   |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Classificação energética | E |
| Aquecimento             | Gás                 |                          |   |
| Certificado energético  | N/A                 |                          |   |

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## O imóvel



Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## O imóvel



Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## O imóvel



Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Uma primeira impressão

Sehr schönes, teil-möbliertes Studio von 40 m<sup>2</sup>, verfügbar am 01.02.2026, befindet sich im 2. Stock und bietet:

- Eingangshalle mit Garderobe
- Abstellraum
- Wohn- / Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Balkon
- Keller
- Wäschküche
- Tiefgaragestellplatz.

Das Studio ist für eine einzelne Person, nicht für ein Paar.

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Outras informações

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)