

Luxembourg-Belair

Schönes Studio mit Balkon zu vermieten

Número da propriedade: LU191953302



PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR • ÁREA: ca. 40 m²

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Numa vista geral

Número da propriedade	LU191953302
Área	ca. 40 m²
Disponibilidade	01.02.2026
Piso	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	1.400 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Apartamento	Loft Atelier Estúdio
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

O imóvel



Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

O imóvel



Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

O imóvel



Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Uma primeira impressão

Sehr schönes, teil-möbliertes Studio von 40 m², verfügbar am 01.02.2026, befindet sich im 2. Stock und bietet:

- Eingangshalle mit Garderobe
- Abstellraum
- Wohn- / Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Balkon
- Keller
- Wäschküche
- Tiefgaragestellplatz.

Das Studio ist für eine einzelne Person, nicht für ein Paar.

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Outras informações

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número da propriedade: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com