

Göttingen / Zietenterrassen

# Schön geschnittene 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: 22255016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.365 EUR • ÁREA: ca. 118 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Numa vista geral

Número da propriedade	22255016
Área	ca. 118 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	12.03.2024
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	2004
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 50 EUR (Arrendar)

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 9 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	FERN	Procura final de energia	66.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	04.09.2028	Classificação energética	B
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## O imóvel



Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## O imóvel



Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## O imóvel



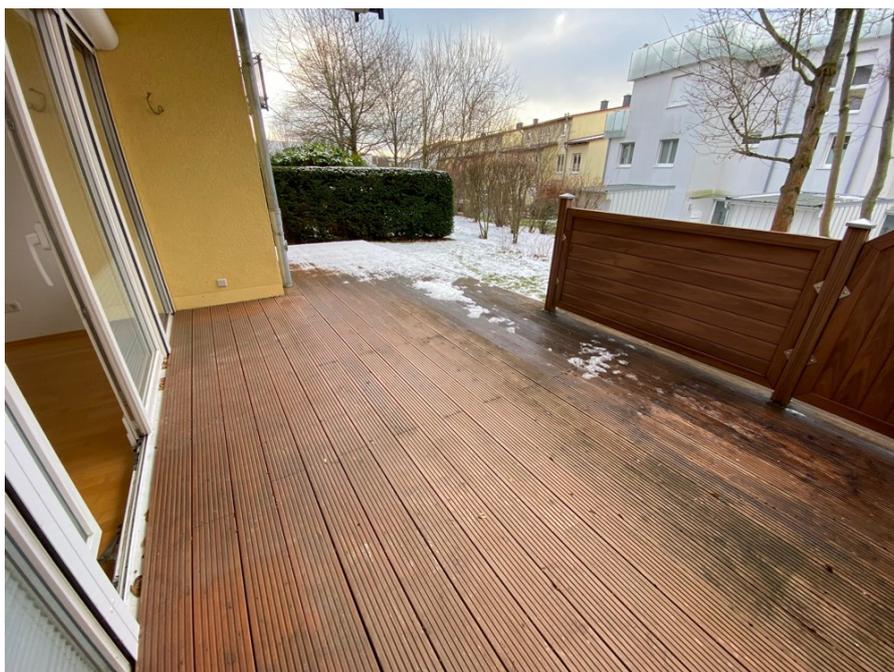
Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## O imóvel



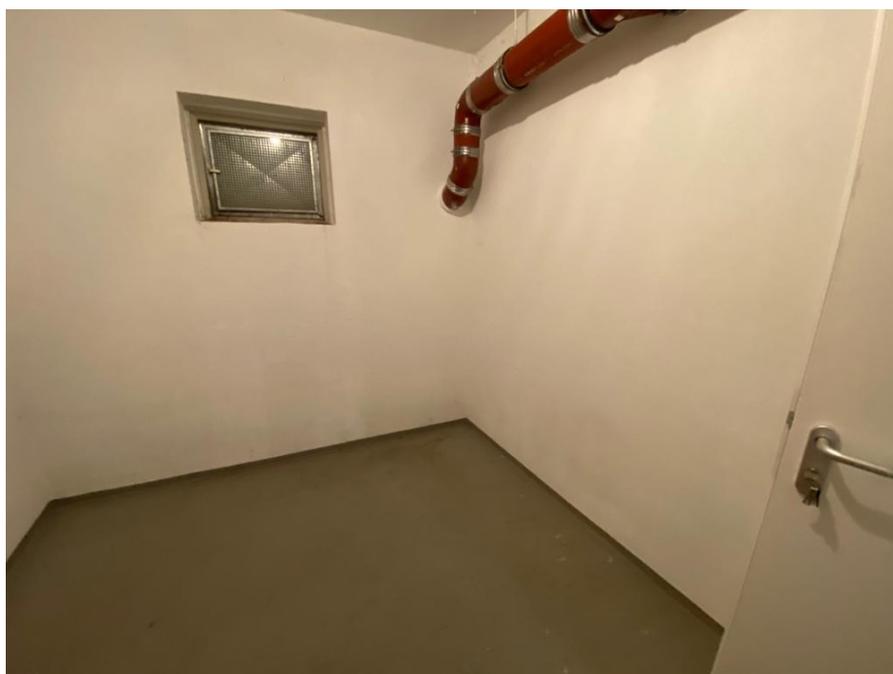
Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Ziententerrassen

## O imóvel



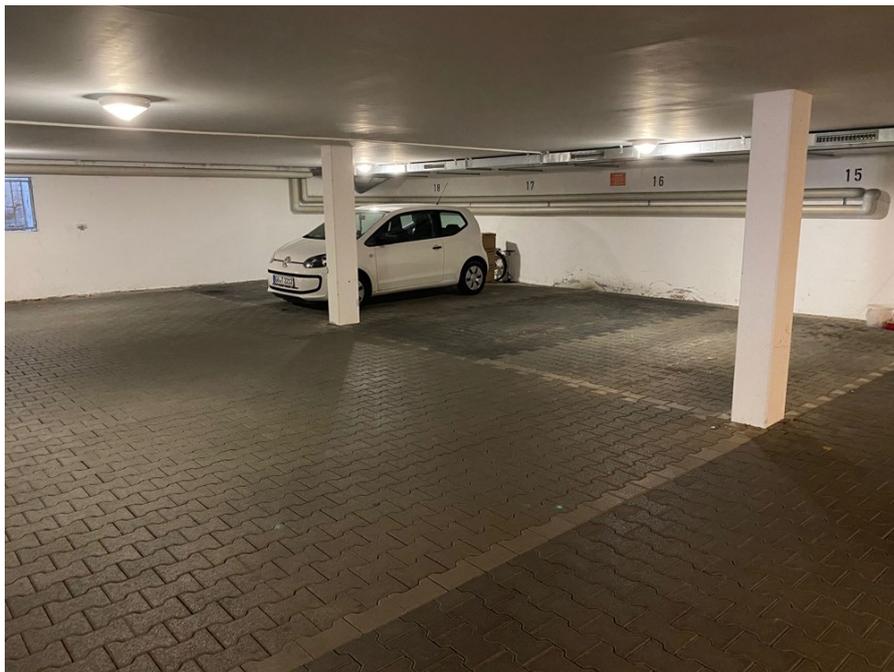
Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## O imóvel



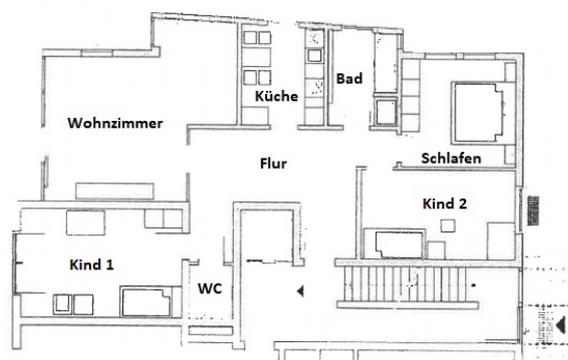
Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## O imóvel



Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Uma primeira impressão

Diese schön gelegene Erdgeschoss Wohnung befindet sich im Herzen der Zietenterrassen und überzeugt durch einen familienfreundlichen Grundriss, sowie einen sonnigen Außenbereich. Aufgeteilt in zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und großzügigen Wohnbereich, lädt diese Wohnung für entspannte Abende ein. Ausgehend vom Wohnzimmer findet sich die Terrasse. Diese ist durch zwei Schiebetüren begehbar und rundet somit den Naturnahen Lebensstile ab. In der gesamten Wohnung findet sich Parkett wieder, welches sich in einem guten Zustand befindet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und wird mit dem zusätzlichen Gäste-WC im modernen Stil abgerundet. Ein Kellerraum sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage lassen keine Wünsche offen. Die Küche, sowie andere Dinge, können nach Absprache von den letzten Mietern übernommen werden. Beim Abschluss eines Mietvertrages wird eine Indexmietvertrag angelegt. Der Stellplatz muss mit angemietet werden.

Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Tudo sobre a localização

Die Zietenterrassen befinden sich im Süd-Östlichen Bereich Göttingens. Sehr gut angebunden gehören sie zu den beliebteren Wohnvierteln. Die gute Busanbindung in die Innenstadt trägt einen großen Beitrag dazu bei. Ob Ärzte, Backereien oder Freizeitangebote, alles ist in wenigen Minuten zu erreichen. Gerade die Innenstadt lockt mit vielen Veranstaltungen und natürlich der Kultur Göttingens. Der Göttinger Wald ist als Erholungsgebiet, gerade für ausgedehnte Spaziergänge prädestiniert. Obgleich ein Eis am Kehr oder das betrachten des Wildgeheges, er ist und bleibt einzigartig und ein Bestandteil der Zietenterrassen. Zusammengefasst ist dies eine ruhige als auch zentrale Wohngegend.

Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 66.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Merz

---

Theaterstraße 22 Göttingen  
E-Mail: [goettingen@von-poll.com](mailto:goettingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)