

Bad Peterstal-Griesbach

# Helle 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage Bad Peterstals

Número da propriedade: 23191010



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 139.000 EUR • ÁREA: ca. 55,13 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Numa vista geral

Número da propriedade	23191010
Área	ca. 55,13 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1953
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	139.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1994
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	OEL	Consumo final de energia	118.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	25.05.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## O imóvel



Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## O imóvel



Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## O imóvel



**Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach**

## Uma primeira impressão

Im schönen Ort Bad Peterstal-Griesbach befindet sich diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem 1953 erbauten Haus, das 1994 saniert wurde. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in optimaler Lage und bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen. Außerdem hat es eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraße. Die Wohnung, welche sich im ersten Obergeschoss befindet, ist sehr gepflegt und lichtdurchflutet. Die vorhandene Einbauküche befindet sich in einem guten Zustand. Über den Eingangsbereich gelangt man direkt ins Schlafzimmer, Badezimmer oder in das großzügige Wohnzimmer. Auch die Küche ist von hier aus erreichbar. Durch den hellen Boden und die vielen Fenster wirkt die Wohnung sehr freundlich und modern. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Die großen hellen Räume lassen jeglicher Kreativität freien Lauf. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz für einen PKW. Die Wohnung ist aktuell zu einer Jahreskaltmiete von 4.800€ vermietet. Das Haus wurde modernisiert. Folgende Sanierungsmaßnahmen fanden in den letzten Jahren statt: - 2010 neue Fenster - 2014 neue Haustüren - 2016 Parkplatz erneuert - 2017 neue Fenster im Treppenhaus - 2017 neue Heizungsanlage - 2017 neue Dachdämmung - 2017 neue Außendämmung - 2018 Treppenhaus renoviert und Wandabdichtungen erneuert - 2019 neue Außendämmung Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin damit Sie sich einen persönlichen Eindruck von dieser schönen Wohnung schaffen können. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Offenburg berät Sie gern!

Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Detalhes do equipamento

Die Highlights im Überblick:

- + 2-Zimmer-Wohnung
- + 1. Obergeschoss
- + sehr gepflegt
- + kein Renovierungsstau
- + heller Laminatboden
- + Einbauküche
- + Stellplatz

Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ilja Stürz

---

Lange Straße 29 Offenburg  
E-Mail: [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)