Oltingue

Mehrgenerationen Villa vor den Toren Basels

Número da propriedade: CH20236044

ÁREA: ca. 480 m^2 • **QUARTOS:** 14 • **ÁREA DO TERRENO:** 2.060 m^2

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

Numa vista geral

Número da propriedade	CH20236044
Área	ca. 480 m²
Forma do telhado	Telhado de quatro abas
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	14
Ano de construção	1949
Tipo de estacionamento	3 x Car port, 3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

O imóvel

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

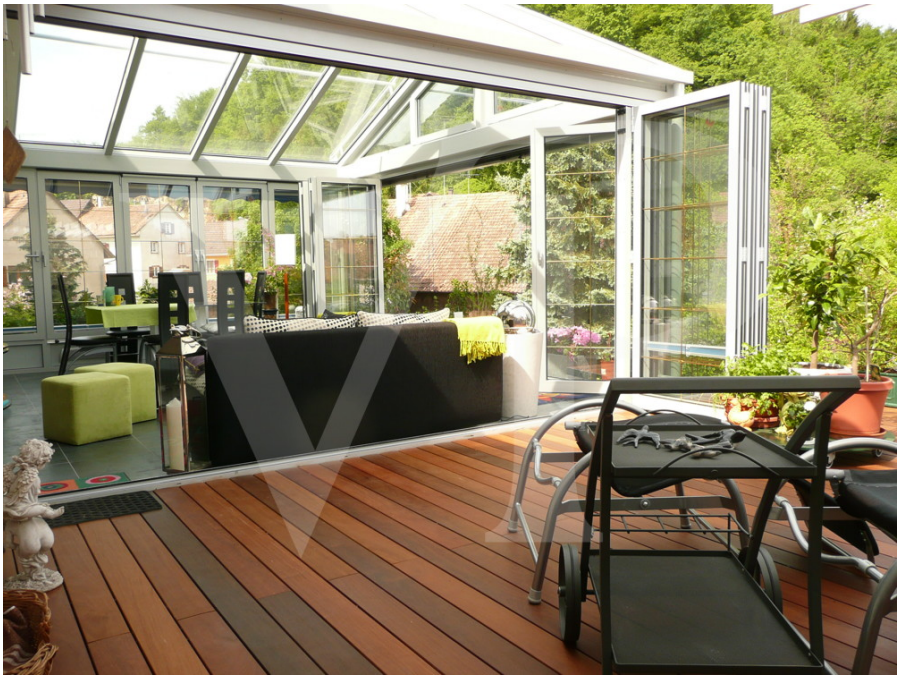
O imóvel

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

O imóvel

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

O imóvel



Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

O imóvel

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

O imóvel

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

O imóvel

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

O imóvel

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

Uma primeira impressão

Das Angebot besteht aus vier einzelnen Teilen: Das eigentliche Wohnhaus für die gesamte Familie. Eine kleinere Einliegerwohnung mit Platz für ca. 2-4 Personen. Eine zweite Einliegerwohnung mit Platz für ca. 8-10 Personen. Eine sehr grosse Scheune welche entweder für eine Pferdehaltung zu benutzen ist oder aber auch als Ausbaureserve gebraucht werden könnte. Die beiden Einliegerwohnungen sind über je einen separaten Zugang zu betreten und werden erfolgreich an Feriengäste vermietet. Alle einzelenen Wohneinheiten sind sehr aufwändig renoviert worden und präsentieren sich in einem Topzustand. Im Haupthaus befindet sich im ersten Obergeschoss die grosszügige und modernen Küche. Ein Wintergarten mit Faltfenstern und dem Zugang zum Balkon, welcher über eine Treppe mit dem Garten verbunden ist. Der Garten wird auf einer Seite vom Bächlein Ill begrenzt. Das Wohnzimmer zusammen mit dem Esszimmer und der Küche hat eine Wohnfläche von ca.60 Quadratmetern. Der Doppelkachelofen beheizt in den Uebergansperioden fast das ganze Wohnhaus. Im zweiten Obergeschoss befinden sich 4 separate geräumige Schlafzimmer und ein sehr grosses Badezimmer mit Ballneo Badewanne und einer separaten Dusche. Im dritten Obergeschoss befindet sich der teilweise ausgebaute und isolierte Dachstock.

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

Detalhes do equipamento

Die kleinere Ferienwohnung im Erdgeschoss des Haupthauses hat eine Fläche von 65 Quadratmetern.
Hier befinden sich ein helles Wohnzimmer mit 23 Quadratmetern, ein Schlafzimmer mit ca. 11 Quadratmetern, eine grosse Küche mit 26 Quadratmetern ausgestattet mit Geschirrspühler, Gaskochherd und einem Kühlschrank, ein separates Badezimmer mit WC und einer Waschmaschine.
Eine lauschige gedeckte Terrasse mit Zugang zum Garten runden diesen Hausteil ab.
Die zweite grössere Ferienwohnung hat eine Fläche von ca. 135 Quadratmetern und ist auf vier Ebenen verteilt.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.
Eine komplett ausgestatte Küche mit einer Fläche von ca. 14,5 Quadratmetern.
Zwei Schlafzimmer mit Flächen von ca. 18 & 19 Quadratmetern.
Ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.
Im ersten Obergeschoss sind eine Bibliothek (ca. 6 Quadratmeter) mit direktem Zugang zur kleinen Terrasse, zwei Schlafzimmer (13 & 18 Quadratmeter), eine separate Dusche und ein WC mit Waschbecken.
Im zweiten Obergeschoss befinden auf 65 Quadratmetern ein Appartment mit einer komplett ausgestatten Küche, ein Schlafzimmer und einem Badezimmer mit separatem WC.
Im dritten Obergeschoss befindet sich ein sehr grosses Spielzimmer bzw. weitere Schlafmöglichkeiten.

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

Tudo sobre a localização

Das Dorf Oltingue liegt 23 Kilometer von der Stadt Basel entfernt. Mit dem Auto sind dies ca. 20 Minuten Fahrt. Die Schweizer Grenze ist nur 2,5 Kilometer entfernt. Im Dorf gibt es einen Dorfladen für den täglichen Bedarf. Ebenso gibt es weitere kleinere Geschäfte (Arzt, Physiotherapie, Schulen etc.).

Número da propriedade: CH20236044 - 68480 Oltingue

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Basileia | Área da Baixa Basileia
E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com