

Biederthal

# Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

Número da propriedade: CH00512

NEUER PREIS



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.165.000 CHF • QUARTOS: 13 • ÁREA DO TERRENO: 2.695 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH00512	Preço de compra	1.165.000 CHF
Forma do telhado	Telhado de sela	Natureza	Quinta
Quartos	13	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	1780		
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



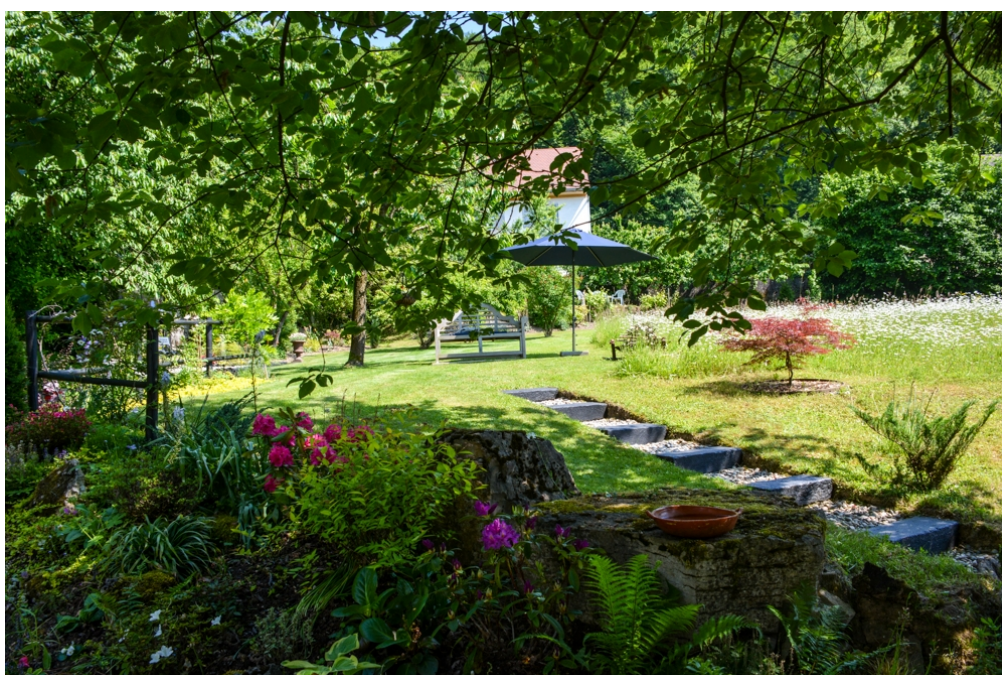
Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal

## O imóvel



**Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal**

## **Uma primeira impressão**

**2'695 m<sup>2</sup> Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot.**

**Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiert sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen.**

**Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.**

**Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal**

## **Detalhes do equipamento**

**Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.**

**Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.**

**Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölbem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird**

**Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.**

**Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal**

## **Tudo sobre a localização**

**Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.**

**1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.**

**Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrtzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.**

**Número da propriedade: CH00512 - 68480 Biederthal**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Alessandro Marra**

---

**Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden**

**Tel.: +41 61 831 00 50**

**E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**