

Saarbrücken / Sankt Arnual

2 Zimmer-Wohnung in der Nähe des Winterberg Klinikum

Número da propriedade: 26089206



PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • ÁREA: ca. 55 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Numa vista geral

Número da propriedade	26089206
Área	ca. 55 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1973
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 45 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	650 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	14.02.2035
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	185.90 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1973

Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

O imóvel



Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Uma primeira impressão

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage?
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Nähe des Winterberg-Klinikum, befindet sich die verborgene Mietwohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2024 modernisiert und erhielt einen offenen Grundriss. Das neue Badezimmer mit Dusche und WC verfügt über einen Platz für eine Waschmaschine.

Die Mietwohnung ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung wäre ab ende September bzw. Oktober oder nach Absprache Bezugsbereit.

Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Detalhes do equipamento

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum großen Balkon.

Die 2024 eingebaute und Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Tudo sobre a localização

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número da propriedade: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com