

Saarbrücken

Denkmalgeschütztes wohnen im Zentrum von Saarbrücken

Número da propriedade: 26089051



PREÇO DO ALUGUEL: 1.050 EUR • ÁREA: ca. 105 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Numa vista geral

Número da propriedade	26089051
Área	ca. 105 m ²
Piso	3
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1923

Preço do aluguel	1.050 EUR
Custos adicionais	390 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2026
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 6 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

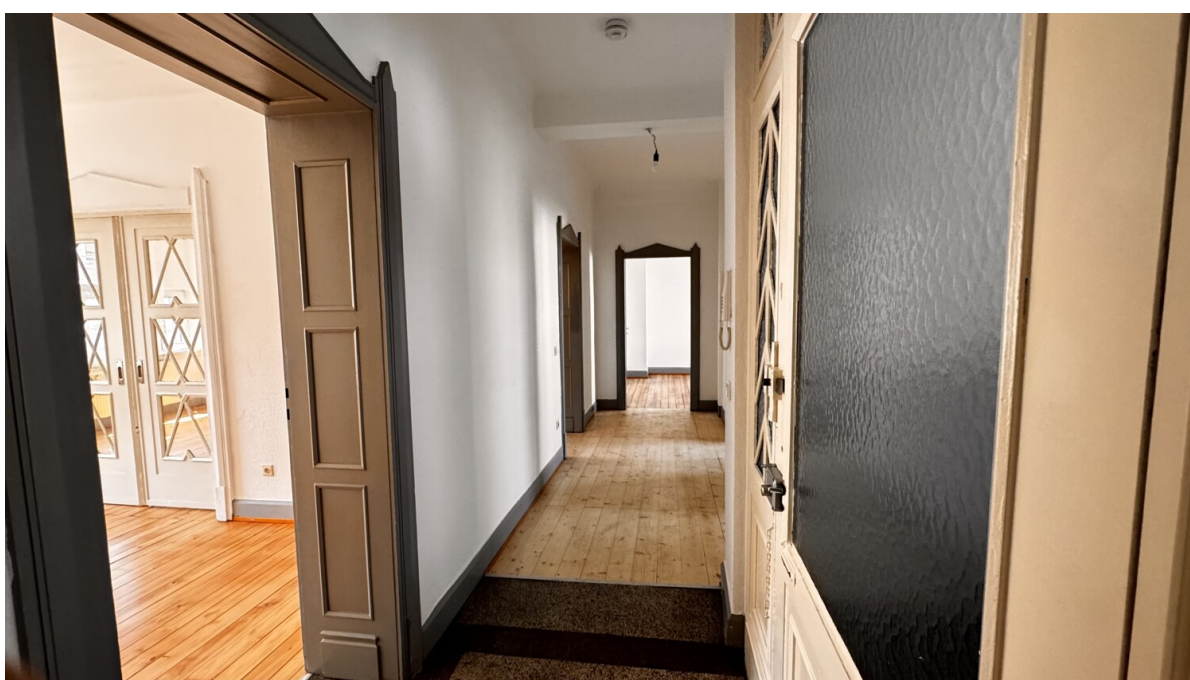
Aquecimento distrital

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Uma primeira impressão

Eine Mietwohnung mitten im Herzen Saarbrückens.

Diese großzügige Altbauwohnung vereint den Charme vergangener Zeiten mit den Vorzügen urbanen Wohnens. Auf ca. 105 m² Wohnfläche erwarten Sie vier großzügige Zimmer, schöne Parkettböden, hohe Decken und die besondere Atmosphäre eines denkmalgeschützten Stadthauses.

Die vier großzügigen Zimmer eröffnen vielfältige Möglichkeiten für modernes Wohnen. Ob stilvoller Wohnbereich, inspirierendes Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort – hier findet jeder Raum seinen eigenen Charakter. Der Balkon zum Innenhof schafft einen angenehmen Gegenpol zum lebendigen Stadtleben und bietet einen Ort für ruhige Momente im Alltag.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich Anfrage mit Vollständiger Anschrift und Angabe der Telefonnummer bearbeiten können.

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Detalhes do equipamento

- Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche
- Hohe Decken und klassischer Altbaucharme
- Verschiedene Bodenbeläge, darunter Parkett-, Fliesen- und Mosaikböden
- Balkon
- Das Haus hat keinen Fahrstuhl.
- Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage
- Ein trockener Kellerraum gehört dazu
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Geräumige Küche mit angrenzender Abstellkammer
- Einbauküche die dem Mieter überlassen wird
- Denkmalgeschütztes Wohngebäude
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die Saar Bahn

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Tudo sobre a localização

Die Großherzog-Friedrich-Straße befindet sich in zentraler Lage von Saarbrücken und ermöglicht kurze Wege zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, die Universität, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Saarbahn-Haltestelle liegt praktisch vor der Tür und gewährleistet eine sehr gute Anbindung innerhalb Saarbrückens und der gesamten Region.

Der St. Johanner Markt, das beliebte Nauwieser Viertel sowie die Grünanlagen am Staden sind in wenigen Minuten erreichbar und tragen zur Attraktivität dieser Wohnlage bei. Auch überregional ist Saarbrücken hervorragend angebunden. Der ICE-Bahnhof sowie die Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg ermöglichen eine komfortable Erreichbarkeit nationaler und internationaler Ziele. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu Frankreich und Luxemburg sowie den guten Verkehrsanbindungen in Richtung Straßburg, Paris und Frankfurt.

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número da propriedade: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com