

Saarbrücken

Wohnen am Triller

Número da propriedade: 26089031



PREÇO DE COMPRA: 278.000 EUR • ÁREA: ca. 103 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Numa vista geral

Número da propriedade	26089031	Preço de compra	278.000 EUR
Área	ca. 103 m ²	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2005
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Área útil	ca. 5 m ²
Ano de construção	1981	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	137.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	18.07.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1981

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



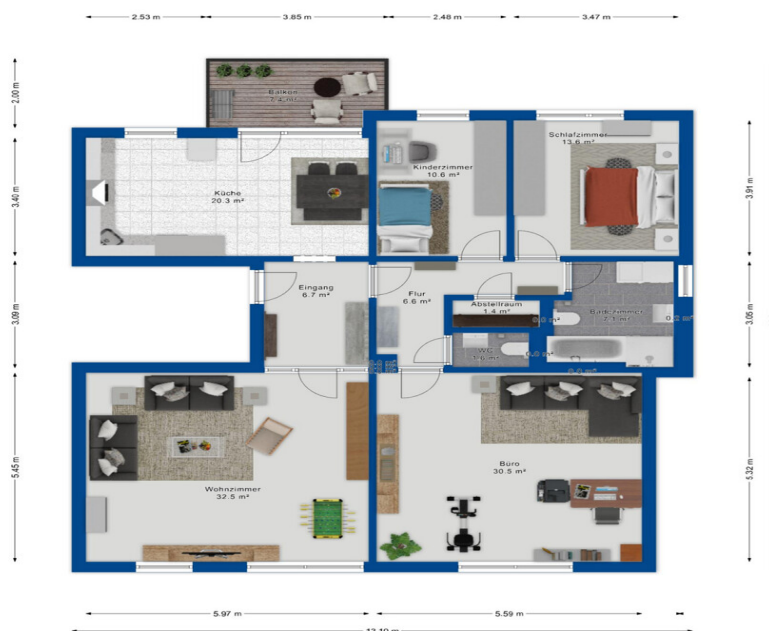
Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Plantas dos pisos



Rezeptionsplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Wohnlagen Saarbrückens, unmittelbar am Fuß des Röchlingparks am Triller, befindet sich diese großzügige und lichtdurchflutete Eigentumswohnung. Die Lage verbindet auf ideale Weise angenehmes Wohnen mit der unmittelbaren Nähe zur Saarbrücker Innenstadt, die in wenigen Minuten fußläufig erreichbar ist.

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m². Durch ihre sonnige Ausrichtung und große Fensterflächen wirkt sie besonders hell und freundlich und vermittelt ein angenehmes Wohngefühl.

Die vier Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem großzügigen Wohnbereich stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die sich ideal für Familien, Gäste oder auch ein Homeoffice eignen.

Eine ideale Wohnung für Menschen, die ruhiges Wohnen am Triller und gleichzeitig die Nähe zur Innenstadt zu schätzen wissen.

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Detalhes do equipamento

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Fenster sowie ein separates Gäste-WC und einen Abstellraum. Holzböden unterstreichen die warme Wohnatmosphäre.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, die komfortables Parken in dieser gefragten Lage ermöglicht. Diese Immobilie vereint eine ruhige, grüne Umgebung mit urbaner Nähe – eine perfekte Kombination in Saarbrücken.

Auf einen Blick:

- ca. 103 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
- Balkon von der Küche mit diskreten Blick zum Röchlingpark
- Tageslichtbad und separates Gäste-WC
- Holzböden
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum
- Garage

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Tudo sobre a localização

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Electro Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Número da propriedade: 26089031 - 66117 Saarbrücken

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com