

Saarbrücken

## Helle 2-Zimmerwohnung im Weinbergweg

*Número da propriedade: 26089018*



**PREÇO DO ALUGUEL: 680 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

-  Numa vista geral
-  O imóvel
-  Dados energéticos
-  Uma primeira impressão
-  Detalhes do equipamento
-  Tudo sobre a localização
-  Outras informações
-  Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Numa vista geral

Número da propriedade	26089018
Área	ca. 60 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1970

Preço do aluguel	680 EUR
Custos adicionais	220 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2025
Área útil	ca. 3 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	145.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	01.03.2029	Classificação energética	E
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## O imóvel



Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## O imóvel



Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## O imóvel



**Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken**

## **Uma primeira impressão**

Sie suchen eine Mietwohnung in gepfleger Wohnlage und mit guter Nachbarschaft?  
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die Mietwohnung im Weinbergweg, mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2025 modernisiert und erhielt ein neues Bad und eine neue Einbauküche.

Die Mietwohnung ist sehr hell und hat einen traumhaften Ausblick.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort Bezugsbereit.

Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Detalhes do equipamento

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Hof befinden sich eine begrenzte Zahl an Parkplätzen die zur freien Verfügung stehen.

Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Tudo sobre a localização

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

---

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)